



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

Ufficio Tecnico

Pieve Fosciana 22.05.2026

AVVISO PUBBLICO

Acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, utilizzati ad uso pubblico da oltre 20 anni ai sensi dell'art. 31 della L. 488/1998.

PREMESSO che la legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

- comma 21 "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";

- comma 22 "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

PRESO ATTO che sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Pieve Fosciana e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

VISTO la delibera di Consiglio Comunale n.18 del 29.12.2025, nonché del relativo All. A parte sostanziale della delibera;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.15 del 18.03.2026;

RITENUTO opportuno agire d'ufficio in via sistematica ai sensi di legge per armonizzare la situazione giuridica e quella di fatto di porzioni di aree private destinate da oltre venti anni alla pubblica fruizione, al fine di addivenire all'acquisizione gratuita delle medesime e all'accorpamento al demanio stradale comunale,

SI RENDE NOTO CHE

per le motivazioni indicate in premessa, è stato disposto di acquisire gratuitamente al demanio stradale del Comune di Pieve Fosciana le particelle catastali private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni previo esplicito consenso da parte dei proprietari.

Per attivare il procedimento di cessione gratuita al Comune di Pieve Fosciana occorre che:

- 1) la strada da acquisire deve essere di pubblico transito da almeno 20 anni;
- 2) tutti i proprietari delle aree sulle quali insiste la strada devono presentare la dichiarazione di consenso;
- 3) la porzione di terreno utilizzata a sede stradale sia individuata al Catasto del Comune di Pieve Fosciana con mappali autonomi rispetto ad altre proprietà dei richiedenti;
- 4) nel caso in cui la strada insiste su particelle catastali intestate a molti soggetti è necessario acquisire il consenso di tutti i proprietari/comproprietari; la mancanza anche di un solo consenso non permette l'acquisizione utilizzando questo procedimento;
- 5) nel caso in cui la strada corrisponde esattamente a una particella catastale, ma fa ancora parte di quella confinante (tipicamente il fabbricato o il terreno che si affaccia sulla strada), prima di procedere all'acquisizione occorrerà effettuare il frazionamento in modo da separare catastalmente la strada dai mappali



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

Ufficio Tecnico

circostanti. Ciò vale per le sole viabilità non soggette a convenzioni urbanistiche o atti d'obbligo che ne prevedano l'impegno in tale senso a carico di soggetti privati. Rimane inoltre a carico dei privati l'eventuale completamento di atti ipotecari, catastali e di successione propedeutici a rendere possibile la cessione;

6) ogni intestatario risultante dalla visura catastale della particella oggetto di cessione esprima il proprio consenso espresso all'accorpamento al demanio stradale comunale, compilando l'unito modulo "ALLEGATO A" alla delibera del Consiglio Comunale n.18 del 29.12.2025, ciascuno per la propria quota di proprietà, in modo che il Comune acquisisca l'intero mappale [non verrà attivata questa procedura per la cessione di una quota di immobile].

I soggetti interessati a tale procedura sono invitati a presentare apposito modulo con relativa documentazione allegata, per verificare, in relazione allo specifico caso, la sussistenza delle condizioni di concreta fattibilità dell'atto.

Si fa presente che si procederà alle acquisizioni, in corso della validità del bando procedendo ogni qualvolta il comune riceva documentazione completa, da parte di tutti i soggetti interessati di ogni singolo accorpamento di viabilità compiutamente o comunque anche in caso di porzioni minori quando vi siano le condizioni valutate dal tecnico.

Il settore competente procederà alla disposizione di apposita Relazione Tecnica mentre la presa d'atto della definitiva cessione resterà nella competenza del consiglio comunale.

Successivamente l'ente provvederà alla registrazione e trascrizione catastale con modalità come da Legge 448/98.

L'avviso sarà pubblicato sul sito dell'ente fino al 30.04.2027

Contatti:

Pec: comune.pievehosciana@postacert.toscana.it

Centralino unico: 0583 66821

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE URBANISTICA**

Ing. Mirko Consoloni