

COMUNE DI
PIEVE FOSCIANA
Provincia di Lucca
UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Lavori Pubblici Manutentivo
email: tecnico@comune.pievefosciana.lu.it



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA: VERBALE N. 1
Verbale di Gara I - Esame offerte economiche

OGGETTO: PROCEDURA APERTA LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA _ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili "-
CUI: L00423460468202500001
CUP: G54J22000060002
CODICE CIG: B9D6B59486

Scadenza per la presentazione delle offerte in data 29/01/2026 ORE 12.00

Il giorno 30 gennaio 2026, alle ore 13.00, si è riunito il seggio di gara per l'apertura e l'esame delle offerte economiche e esame della documentazione amministrativa, verifica dei requisiti per l'affidamento della PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA _ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili

L'importo complessivo dell'appalto è così suddiviso:

Lavorazione (declaratoria)	Categoria	Class.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	IMPORTO €	%	Prevalente o Scorporabile	Subappalto
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI'	232.242,83	100	Prevalente	49,99%
TOTALE				232.242,83			

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 232.242,83 di cui :

- euro 206.705,86, (euro duecentoseimilaquattrocentosei/04), (soggetti a ribasso) ,
di cui euro 42.140,46 per manodopera

- euro 25.536,97 per oneri della sicurezza (non ribassabile)

OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) € 206.705,86 PREVALENTE

Il seggio di gara costituito ai sensi art. 93 comma 7, è composto da:
Presidente di gara Ing. Mariolino Morganti
Testimone con funzioni di segretario verbalizzante Miria Coltelli

Il Presidente di Gara dà atto che:

- nel bando di gara era previsto che le offerte pervenissero sul sistema telematico START entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 29/01/2026;
- la seduta aperta, come previsto dal bando di gara, per l'apertura e l'esame delle offerte economiche veniva fissata per il giorno 30/01/2026;
- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4) del D. lgs. 36/2023 secondo quanto previsto dalla Documentazione di Gara approvata con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutentivo n. 279 del 21/11/2025

Il Presidente di Gara Ing. Mariolino Morganti, in seduta aperta, accede con le proprie credenziali di accesso alla Piattaforma START ed effettua l'accesso all'area contenente la documentazione economica e constata che, entro il termine prescritto dai documenti di gara, hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

Ditta 001 TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO
Ditta 002 CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL
Ditta 003 S.I.A. S.R.L.
Ditta 004 EDIL INFINITY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Ditta 005 ANTONELLI E IAFRATE SRL
Ditta 006 Materazzo Restauri s.r.l.
Ditta 007 INDOVINO SRL.
Ditta 008 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
Ditta 009 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
Ditta 010 GRA Restauri srl
Ditta 011 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL
Ditta 012 MARZANO BUILDING s.r.l..
Ditta 013 01496180454
Ditta 014 Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
Ditta 015 FRATELLI MASOTTI S.R.L.
Ditta 016 CO.GE.CA.SRL
Ditta 017 IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.
Ditta 018 EDIL CRISTIANA SRL
Ditta 019 COSTRUIRE SRL
Ditta 020 PROSPECT S.R.L.
Ditta 021 iris costruzioni srl
Ditta 022 REF IMPRESA EDILE SRL
Ditta 023 CAROMAR S.r.l.
Ditta 024 PAST COSTRUZIONI S.R.L.
Ditta 025 GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
Ditta 026 GRE. TA COSTRUZIONI SRL
Ditta 027 Casanova Next srl
Ditta 028 ci.va. srl
Ditta 029 cricchi costruzioni s.r.l.
Ditta 030 PROGECO SOCIETA' COOPERATIVA.
Ditta 031 LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
Ditta 032 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI
Ditta 033 LORENZINI PIETRO SRL
Ditta 034 CO.GE.VI. SRL

Il Presidente di Gara procede di seguito allo sblocco e all'apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche rimesse dai suddetti operatori economici

Preso atto che:

- la firma digitale dell'offerta economica dell'operatore ID 016 presenta anomalie per revoca del certificato di firma;

Per quanto sopra, nel rispetto del principio del favor partecipandi (art. 2 D.Lgs. 36/2023), si stabilisce quindi di inviare con notifica a mezzo PEC tramite piattaforma START all'operatore ID 016 richiesta di chiarimenti sulle motivazioni della revoca del certificato, conferma della volontà di presentazione dell'offerta, veridicità dei file caricati e esattezza dei contenuti riconducibili all'operatore economico, precisando che in mancanza di riscontro entro il termine assegnato l'operatore sarà considerato rinunciario.

Successivamente a tale termine si procederà all'esame della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente ad esito della suddetta richiesta.

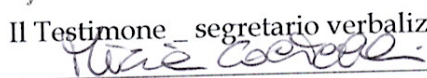
Alle ore 14,10 si chiude la seduta aperta del seggio di gara costituito per l'affidamento della PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA _ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili, e si aggiorna a data successiva a tale termine per l'esame della documentazione integrativa trasmessa dal concorrente ad esito della suddetta richiesta ai fini di verificarne le condizioni/requisiti per l'ammissibilità e per la prosecuzione delle operazioni di gara e l'esame della documentazione.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di gara:



Il Testimone segretario verbalizzante:





Pieve Fosciana 30/01/2026

