



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE BENI PATRIMONIALI, DEMANIALI, MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

N. generale **102** del **20/04/2026**

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA _ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE OPERE EDILI CUP: G54J22000060002CODICE CIG: B9D6B59486

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/04/2026 al 05/05/2026.

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA _ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE OPERE EDILI CUP: G54J22000060002CODICE CIG: B9D6B59486

IL RESPONSABILE
SETTORE BENI PATRIMONIALI, DEMANIALI, MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI

Visto il D.Lgs. 23/06/2011 n. 118, come modificato dal D.Lgs. 10/8/2014 n. 126 concernente "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5.5.2009 n. 42;

Visto in particolare l'art. 80, comma 1, del citato D.Lgs. n. 118;

VISTO l'articolo 183 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 151 del D. Lgs. 267/2000;

VISTO l'articolo 3 del D.L. 174/12 convertito in Legge 213/2012;

VISTO lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai responsabili dei settori la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

- l'art. 151 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

- l'art. 183 e 191 sulle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

Visto il D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. N° 207/2010 per quanto ancora in vigore;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026/2028 e relativi allegati.

Visto il provvedimento del Sindaco n. 7/2021 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del

Settore LL.PP. e beni patrimoniali del Pieve Fosciana, con competenza all'adozione degli atti di gestione con

i relativi poteri e responsabilità;

RICHIAMATI i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D. Lgs 118/2011 così come integrati e corretti con D. Lgs 126/2014;

PREMESSO CHE

Premesso che:

- che l'Amministrazione Comunale è addivenuta alla determinazione di procedere al recupero e riqualificazione del territorio con particolare attenzione a borghi e frazioni che presentano necessità di rigenerazione e riattivazione del tessuto urbano, architettonico e storico già ricco di potenzialità ed elementi di interesse paesaggistico e storico culturale, tra cui la frazione di Sillico, le piccole vie interne del borgo, le piazze e la torre medioevale;

- che in tale prospettiva si inserisce la volontà dell'amministrazione di procedere ad uno studio di fattibilità tecnico economica per la definizione della natura e dei costi degli interventi necessari ad una riqualificazione urbana della torre, posta in sommità del paese, nei pressi di Piazza San Giuseppe, della stessa piazza e delle vie interne del borgo, limitrofe a dette aree;

- che con determinazione n. 564/2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva dell'intervento di "PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA all'Arch. Panzani Laura con studio professionale in VIA DEI SELMI N. 137 LOC. LAMMARI, CAPANNORI (LU), C.F.: PNZLRA78D65A657Q, e P.I.: 02280710464;

- che con determinazione n. 571/2022 è stato affidato incarico professionale RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE STRUTTURALE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA, all' Ing. Paolo del Debbio sede legale Via del Brennero 1040/M Lucca c.F. DLDPLA59E23E715P P.I 0191320461;

- che con determinazione n. 570/2022 è stato affidato incarico professionale relativo alla REDAZIONE DEGLI STUDI GEOLOGICI E GEOTECNICI E LA RESTITUZIONE DELLE RELAZIONI ED ELABORATI DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA, allo studio associato NOLLEDI in VIA per Camaiore, 2180 Lucca e P.I.: 001933690461;

- che con determinazione n. 205/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto definitivo dell'intervento denominato 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA, redatto dai professionisti incaricati per un importo complessivo di € 871.950,57;

- che con determinazione n. 208/2024 veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'intervento denominato 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA;

- che in entrambi i suddetti livelli di progettazione è prevista l'attuazione degli interventi in stretta connessione e integrazione con i programmi finanziari, finalizzato alla messa in opera e gestione di obiettivi e funzionalità volte alla realizzazione di azioni condivise;

- che pertanto, anche ai fini della reperibilità di finanziamenti e, ove possibile, all'espletamento delle successive fasi di affidamento dei lavori ai sensi del predetto D. Lgs. 36/2023, è prevista la realizzazione secondo stralci funzionali previamente individuati secondo i predetti criteri e per i quali risultano necessari gli importi complessivi suddivisi e dettagliati secondo i rispettivi quadri economici:

- STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE che prevede una spesa complessiva pari ad euro 375.000,00;

- STRALCIO 2 BORGO che prevede una spesa complessiva pari ad euro 461.089,75;
PRESO ATTO

- che ai fini di quanto sopra è stata presentata domanda sul Bando "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana - L.R. 3 marzo 2021, n.8" (D.D. 10601 del 16/05/2024) per la realizzazione dell'intervento denominato STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE per un importo complessivo di euro 375.000,00;

- che ad esito della domanda presentata, con decreto dirigenziale n. 2671/2025 avente ad oggetto: DEFR 2024 PR n. 14 - Obiettivo 5 "Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano" - L.R. 3 marzo 2021, n.8 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana" - (D.D. 10601 del 16/05/2024): approvazione graduatoria e concessione dei contributi, il Comune di Pieve Fosciana è individuato quale soggetto beneficiario di un contributo di euro 300.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, a fronte di un importo complessivo pari ad euro 375.000,00;

Peso atto

- che, in attuazione di quanto sopra al fine di procedere con le successive fasi per la realizzazione dell'intervento secondo quanto in premessa descritto, in funzione dell'adeguamento del prezzario regionale all'annualità 2025/1, approvato con D.G.R.T. n. 373/2025, hanno provveduto all'aggiornamento dei documenti contabili e rimodulazione del quadro economico dell'intervento di 'RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE

MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA_ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE”;

- che con determinazione n. 261 del 28/10/2025 si è provveduto alla riapprovazione degli elaborati costituenti il progetto esecutivo come sopra aggiornato e del relativo quadro economico per un importo complessivo di spesa invariato e pari ad euro 375.000,00;

Dato atto:

- che il suddetto intervento è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'ente nel rispetto del D.Lgs. 36/2023 per una spesa prevista pari ad € 375.000,00;

- che la spesa necessaria pari ad euro 375.000,00 trova copertura finanziaria tra le somme previste in bilancio e finanziate per euro 75.000,00 con fondi di bilancio della stazione appaltante e per euro 300.000,00 con contributo di cui al decreto dirigenziale n. 2671/2025 avente ad oggetto: DEFR 2024-PR n. 14 - Obiettivo 5 "Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano" - L.R. 3 marzo 2021, n.8 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana, come da medesimo provvedimento regionale;

Dato atto:

- che con determinazioni n. 279 del 21/11/2025 si è stabilito di indire, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023, applicata alle procedure di cui art. 50 comma 1 lettera c), come da Circolare del MIT del 20 novembre 2023, n. 298, e con applicazione del criterio minor prezzo di cui all'art. 50, comma 4) del D. lgs. 36/2023, e con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 54, comma del Codice, stabilendo che il metodo di calcolo predefinito della soglia di anomalia è quello di cui all'ALLEGATO II.1, "METODO A", comma 2. (Il calcolo è attivabile solo se in presenza di offerte pari o superiore a 5), ponendo a base di gara le somme di:

Importo complessivo dell'appalto è pari ad euro 232.242,83 al netto dell'IVA di cui:

- **€ € 206.705,86 per lavori** (comprensivi di € 42.140,46 per costo della manodopera) soggetti a ribasso;

- **€ 25.536,97 per oneri della sicurezza** (D. Lgs. 81/2008) non soggetti a ribasso;

- che i lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'allegato II.12 al Codice: CATEGORIA PREVALENTE OG2 classifica I

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 42.140,46 calcolati sulla base di quanto previsto all'art. 41, c. 13 e 14 del d.lgs. 36/2023;

Preso atto che in data 30/12/2025 è stata indetta la PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA_ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili, , da espletarsi mediante sistema informatico regionale START, con applicazione della cosiddetta "inversione procedimentale" prevista dall'art. 107, c.3 del D. Lgs. 36/2023;

Visto che la scadenza per la presentazione delle offerte veniva fissata alle ore 12:00 del 29/01/2025.

Preso atto che per la verifica della documentazione economica ed amministrativa della procedura in oggetto il Seggio di gara è costituito ai sensi art. 93 comma 7 del D. Lgs. 36/2023.

Preso atto che:

- nel bando di gara era previsto che le offerte pervenissero sul sistema telematico START entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 29/01/2026;
- la data per l'apertura delle offerte veniva fissata per il giorno 30/01/2026,

Preso atto che nella seduta del 09 luglio 2025 il seggio di gara ha constatato che hanno presentato offerta n. 34 operatori economici, come da Verbale allegato (Verbale I – all. a);

Ditta 001 TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO
Ditta 002 CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL
Ditta 003 S.I.A. S.R.L.
Ditta 004 EDIL INFINITY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Ditta 005 ANTONELLI E IAFRATE SRL
Ditta 006 Materazzo Restauri s.r.l.
Ditta 007 INDOVINO SRL.
Ditta 008 UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE
Ditta 009 FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO
Ditta 010 GRA Restauri srl
Ditta 011 IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL
Ditta 012 MARZANO BUILDING s.r.l..
Ditta 013 01496180454
Ditta 014 Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.
Ditta 015 FRATELLI MASOTTI S.R.L.
Ditta 016 CO.GE.CA.SRL
Ditta 017 IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.
Ditta 018 EDIL CRISTIANA SRL
Ditta 019 COSTRUIRE SRL
Ditta 020 PROSPECT S.R.L.
Ditta 021 iris costruzioni srl
Ditta 022 REF IMPRESA EDILE SRL
Ditta 023 CAROMAR S.r.l.
Ditta 024 PAST COSTRUZIONI S.R.L.
Ditta 025 GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL
Ditta 026 GRE. TA COSTRUZIONI SRL
Ditta 027 Casanova Next srl
Ditta 028 ci.va. srl
Ditta 029 cricchi costruzioni s.r.l.
Ditta 030 PROGECO SOCIETA' COOPERATIVA.
Ditta 031 LARES - Lavori di Restauro S.r.l.
Ditta 032 EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI
Ditta 033 LORENZINI PIETRO SRL
Ditta 034 CO.GE.VI. SRL

Preso atto:

- che si è reso necessario sospendere la seduta e - nel rispetto del principio del favor partecipandi (art. 2 D.Lgs. 36/2023)- inviare attraverso il sistema START, ad un operatore la richiesta di chiarimenti come da Verbale I – all. a;
- che entro il termine previsto l'operatore non ha dato alcun riscontro viene constatata quindi la non ammissibilità e l'esclusione dell'operatore al procedimento di gara e si invia comunicazione nelle forme previste tramite la piattaforma START ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 co. 1 lett. d) D. Lgs. 36/2023, e si procede alle successive operazioni di apertura delle buste chiuse elettronicamente contenenti le offerte economiche rimesse dagli operatori economici ammessi con lettura dei ribassi presentati,

Dato atto che, nella medesima seduta, il Seggio di gara ha altresì proceduto a dare lettura dei ribassi offerti e delle offerte economiche regolarmente presentate, come riportati di seguito;

#	Operatore	Ribasso offerto %
001	TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	19,17
002	CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL	20,78
003	S.I.A. S.R.L.	16,15
004	EDIL INFINITY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,00
005	ANTONELLI E IAFRATE SRL	16,73
006	Materazzo Restauri s.r.l.	16,49
007	INDOVINO SRL	18,32
008	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20,15
009	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	20,29
010	GRA Restauri srl	16,70
011	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	18,88
012	MARZANO BUILDING s.r.l..	19,91
013	01496180454	9,73
014	Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	19,10
015	FRATELLI MASOTTI S.R.L.	3,20
017	IMPRESA EDILE GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.	7,00
018	EDIL CRISTIANA SRL	19,96
019	COSTRUIRE SRL	6,58
020	PROSPECT S.R.L.	17,86
021	iris costruzioni srl	9,99
022	REF IMPRESA EDILE SRL	20,57
023	CAROMAR S.r.l.	10,64
024	PAST COSTRUZIONI S.R.L.	20,40
025	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,77
026	GRE. TA COSTRUZIONI SRL	18,35
027	Casanova Next srl	16,87
028	ci.va. srl	18,89
029	cricchi costruzioni s.r.l.	20,42
030	PROGECO SOCIETA' COOPERATIVA.	19,72
031	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	12,68
032	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI	20,17
033	LORENZINI PIETRO SRL	14,61
034	CO.GE.VI. SRL	16,76

- che risulta la Soglia di anomalia individuata in = % **19,25875** e che, come da classifica, è risultata migliore offerente la ditta **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO** con il ribasso del 19,17%, come da Verbale II _ all.a;

ID	Operatore economico	Ribasso percentuale	Soglia Anomalia %	Offerta anomala	Taglio delle ali	Offerta esclusa automaticamente
02	CONSORZIO RILANCIO ITALIA ARL	20,78	19,25875	SI	SI	SI

022	REF IMPRESA EDILE SRL	20,57	19,25875	SI	SI	SI
029	cricchi costruzioni s.r.l.	20,42	19,25875	SI	SI	SI
024	PAST COSTRUZIONI S.R.L.	20,40	19,25875	SI	SI	SI
009	FEDRA COSTRUZIONI DI DRAGO GEOM. FRANCESCO	20,29	19,25875	SI		SI
032	EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE	20,17	19,25875	SI		SI
008	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	20,15	19,25875	SI		SI
004	EDIL INFINITY SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	20,00	19,25875	SI		SI
018	EDIL CRISTIANA SRL	19,96	19,25875	SI		SI
012	MARZANO BUILDING s.r.l.	19,91	19,25875	SI		SI
025	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	19,77	19,25875	SI		SI
030	PROGECO SOCIETA' COOPERATIVA	19,72	19,25875	SI		SI
001	TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO	19,17				
014	Research Consorzio Stabile S.c.a.r.l.	19,10				
028	ci.va. srl	18,89				
011	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	18,88				
026	GRE. TA COSTRUZIONI SRL	18,35				
007	INDOVINO SRL	18,32				
020	PROSPECT S.R.L.	17,86				
027	Casanova Next srl	16,87				
034	CO.GE.VI. SRL	16,76				
005	ANTONELLI E IAFRATE SRL	16,73				
010	GRA Restauri srl	16,70				
006	Materazzo Restauri s.r.l.	16,49				
003	S.I.A. S.R.L.	16,15				
033	LORENZINI PIETRO SRL	14,61				
031	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	12,68				
023	CAROMAR S.r.l.	10,64				
021	iris costruzioni srl	9,99				
013	1496180454	9,73			SI	
017	IMPRESA EDILE	7,00			SI	

	GIACCHINI GIUSEPPE S.R.L.				
019	COSTRUIRE SRL	6,58			SI
015	FRATELLI MASOTTI S.R.L.	3,20			SI

Dato atto che si sono susseguite successive sedute per l'esame della documentazione amministrativa del miglior offerente in gara, **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO**, onde verificare la regolarità della stessa e delle condizioni (requisiti) di partecipazione previsti nel Disciplinare di gara, come da Verbali allegati (Verbale I - II- III- all. a);

Dato atto che, infine, come da Verbale n. III in data 03/03/2026, nella stessa seduta è stata verificata la corretta presentazione della documentazione amministrativa stessa e delle condizioni (requisiti) di partecipazione previsti nel Disciplinare di gara, e pertanto il Presidente di Gara ha proposto di aggiudicare la "PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA_ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili" all'operatore **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO**, con Sede legale in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) VIA RIONE FICO N. 83, C.F. RMNFNC65A02B905Y, e P.I. 07255141215 con un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari al 19,17 % per cui:

Importo offerto al netto dell'IVA: € **167.080,34** di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 4.000,00, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA:€ 42.000,00

Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 25.536,97

Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,00

Importo totale offerto al netto dell'IVA: € **192.617,31**

Dato atto:

- che, come risulta dalla documentazione custodita presso gli uffici, hanno dato esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 nonché dei requisiti di ordine generale (assenza motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94-95 D. Lgs. 36/2023) effettuati sull'operatore **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO**, con Sede legale in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) VIA RIONE FICO N. 83, C.F. RMNFNC65A02B905Y, e P.I. 07255141215, fatto salvo per la documentazione antimafia richiesta tramite il sistema F.V.O.E. 2.0 con interpolazione al sistema BDNA e il Sistema informatizzato di Certificazione Antimafia (Si.Ce.Ant.), ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011:

Considerato, che l'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, prevede che "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

Richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 ed il "principio del risultato", emblematicamente richiamato, per il quale l'attività amministrativa, dovrebbe essere orientata al perseguimento del «risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra qualità e prezzo», nell'ottica dell'«attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di

efficienza, efficacia ed economicità [...] per il raggiungimento degli obiettivi dell'Unione europea»;

Ritenuto quindi necessario, in forza del principio di risultato di cui all'art.1 del Codice, in coerenza con i principi di trasparenza, legalità e concorrenza, nelle more della conclusione della verifica dei controlli anzidetti, procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto, poiché i tempi tecnici per acquisire la suddetta certificazione appaiono incompatibili con le ragioni di urgenza collegate alle tempistiche del finanziamento concesso;

Ritenuto altresì opportuno, per le motivazioni anzidette supportate dalle ragioni di urgenza collegate alle tempistiche del finanziamento concesso e dando atto dell'autocertificazione acquisita a tal fine, di procedere alla stipula del Contratto anche in assenza della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88, comma 4 bis, del D. Lgs. n. 159/2011, inserendo nello stesso apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula del Contratto, il controllo relativo alla comunicazione antimafia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite;

RITENUTO quindi, con il presente provvedimento di procedere:

- ad approvare i verbali di gara allegati alla presente Determina: Verbale I – II -III _ all. A
- a disporre l'aggiudicazione in argomento, relativamente all'appalto dei lavori di "PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA_ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili all'operatore TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO, con Sede legale in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) VIA RIONE FICO N. 83, C.F. RMNFNC65A02B905Y, e P.I. 07255141215, per l'importo pari ad euro € 167.080,34, a seguito dell'offerta ribasso del 19,17% sull'importo a base d'asta oltre ad € 25.536,97 per oneri sicurezza, per un importo complessivo di € **192.617,31** oltre I.V.A. al 10%;
- a disporre la pubblicazione della presente sul Profilo committente nella sezione Amministrazione Trasparente, sotto la sezione "Bandi di gara e Contratti";
- ad inviare agli Operatori economici presenti nella graduatoria le Comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nei termini ivi previsti;
- alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023, mediante atto pubblico amministrativo a rogito segretario comunale e in modalità elettronica entro 60 giorni, non applicandosi, per espressa previsione del combinato disposto di cui agli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto, dando atto che in assenza del completamento delle comunicazioni antimafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà all'inserimento nel Contratto di apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula dello stesso, il controllo relativo alla comunicazione antimafia prefettizia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite;

Tutto ciò premesso

Preso atto:

- che il Codice Unico di Progetto assegnato all'intervento è il seguente: CUP G54J22000060002
- che in concomitanza con l'espletamento della procedura sulla piattaforma è stato acquisito prima della pubblicazione del bando di gara il seguente codice CIG: B9D6B59486;
- che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria trova copertura finanziaria sul capitolo/U 209101029 del bilancio di previsione 2025/2027 anno

2025, finanziato per euro 300.000,00 con contributo di cui al decreto dirigenziale Regione Toscana n. 2671/2025 avente ad oggetto: DEFR 2024-PR n. 14 - Obiettivo 5 "Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano" - L.R. 3 marzo 2021, n.8 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana" e per euro 75.000,00 con fondi di bilancio della stazione appaltante;

RICHIAMATE la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 e 23/2025, esecutive, con le quali sono stati approvati, rispettivamente, il D.U.P. e il Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 e relativi allegati e le successive variazioni;

VISTO

- gli artt. 17 e 14 del D. Lgs. 36/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale, esecutivo;

Ritenuto di poter provvedere in merito;

DATO ATTO che con la sottoscrizione della presente, si attesta la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 introdotto dal D.L. 174/2012 convertito con modifiche dalla Legge 07/12/2012 numero 213.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultima ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

DETERMINA

1. Di approvare la narrativa in premessa, qui da intendersi reiterata,
2. di approvare i verbali di gara allegati alla presente Determina: Verbale I – II -III- _ all. A;
3. di aggiudicare, nelle more della verifica dei controlli suddetti, la PROCEDURA APERTA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE PIAZZA SAN GIUSEPPE, TORRE MEDIOEVALE E REVISIONE URBANA DELL'ABITATO DI SILLICO' NEL COMUNE DI PIEVE FOSCIANA_ STRALCIO 1 TORRE MEDIOEVALE Opere Edili _ CUP G54J22000060002 CIG B9D6B59486 all'operatore **TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO, con Sede legale in CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) VIA RIONE FICO N. 83, C.F. RMNFNC65A02B905Y, e P.I. 07255141215**, con un ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso pari a: 19,17 %
Importo offerto al netto dell'IVA: € **167.080,34**
di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: € 4.000,00
di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: € 42.000,00
Costi di Sicurezza non ribassabili al netto dell'IVA: € 25.536,97
Ulteriori Componenti non ribassabili al netto dell'IVA: € 0,00
Importo totale offerto al netto dell'IVA: € **192.617,31**
4. di procedere agli invii agli Operatori economici presenti nella graduatoria delle Comunicazioni di cui all'art. 90 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 nei termini ivi previsti;
5. di dare atto che, in forza del principio di risultato di cui all'art.1 del Codice, in coerenza con i principi di trasparenza, legalità e concorrenza, pur in assenza del completamento delle comunicazioni antimafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà alla stipula del contratto con inserimento nel Contratto di apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula dello stesso, il controllo relativo alla comunicazione antimafia prefettizia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite;
6. di dare atto che l'intervento in oggetto è beneficiario di finanziamento da parte della Regione Toscana con contributo di cui al decreto dirigenziale Regione Toscana n. 2671/2025 avente ad oggetto: DEFR 2024-PR n. 14 - Obiettivo 5 "Consolidare e incrementare gli interventi di valorizzazione del patrimonio culturale toscano" - L.R. 3 marzo 2021, n.8 "Interventi di sostegno per le città murate e le fortificazioni della Toscana"

7. di dare atto che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori trova copertura finanziaria tra le somme previste per il progetto al capitolo/U 209101029 del bilancio di previsione 2026/2028 anno 2026, finanziato per euro 300.000,00 con contributo regionale e da un cofinanziamento del comune per la rimanente parte di 75.000,00 euro;
8. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica in forma pubblica amministrativa (art. 18, c. 1 D.Lgs. 36/2023), a cura del servizio amministrativo e a rogito segretario comunale con la ditta TECNOROMA DI FRANCESCO ROMANO, come sopra generalizzata, non applicandosi, per espressa previsione del combinato disposto di cui agli artt. 18, comma 3, lett. d) e 55, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
9. che in assenza del completamento delle comunicazioni antimafia, ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis, del D. Lgs. n. 159/2011, si procederà alla stipula del contratto con inserimento nel Contratto di apposita clausola di recesso nel caso in cui, successivamente alla stipula dello stesso, il controllo relativo alla comunicazione antimafia prefettizia dia esito negativo, fatto salvo il pagamento del valore delle prestazioni già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione delle rimanenti nei limiti delle utilità conseguite
10. che i lavori potranno essere consegnati anche in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 9, dell'Allegato II.14 del D. Lgs n.36/2023 e dell'art. 17 commi 8 e 9 del D. Lgs. n. 36/2023
11. di pubblicare la presente Determina sul sito internet dell'ente nella pagina "Amministrazione trasparente" sezione "Provvedimenti"

Il Responsabile
Settore Beni Patrimoniali, Demaniali, Manutentivo e Lavori
Pubblici
Mariolino Morganti