



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE AMMINISTRATIVO

N. generale **65** del **12/03/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA SITUATI IN LOCALITÀ CAPOLUOGO.

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 12/03/2026 al 27/03/2026.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO E DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI PRIVI DI RILEVANZA ECONOMICA SITUATI IN LOCALITÀ CAPOLUOGO.

**IL RESPONSABILE
SETTORE AMMINISTRATIVO**

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pieve Fosciana è proprietario di un complesso sportivo in località Capoluogo, identificato catastalmente al Foglio 30, Mappali 5500-5901-6459-7106-9663-99665.
- Tali impianti comprendono un campo da calcio in erba, un campo polivalente in sintetico, due campi da tennis (terra rossa e sintetico) e relativi edifici accessori (spogliatoi, tribune, locali ristoro e casa del guardiano).
- Dall'istruttoria condotta è emerso che la gestione di tali impianti non presenta rilevanza economica.

VISTI:

- Il D.Lgs. n. 36/2021 e il D.Lgs. n. 39/2021 in materia di riordino e riforma delle disposizioni di legge in materia di enti sportivi dilettantistici nonché di lavoro sportivo.
- Il D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore).
-

CONSIDERATO CHE:

- È intenzione dell'Amministrazione affidare la gestione mediante procedura ad evidenza pubblica in regime di concessione amministrativa.
- La durata della concessione è stabilita in 6 anni, con possibilità di rinnovo per ulteriori 2 anni.
- Il canone annuo a base d'asta (soggetto a rialzo) è fissato in € 2.400,00.

DETERMINA

1. **DI APPROVARE**, per le motivazioni espresse in premessa, l'indizione di una procedura ad evidenza pubblica per la concessione della gestione degli impianti sportivi comunali.
2. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, allegati alla presente determina come parte integrante e sostanziale:
 - **Allegato A: Avviso Pubblico (Bando)**, che disciplina i requisiti di ammissione, i criteri di aggiudicazione (Offerta Economicamente più Vantaggiosa: 80 punti offerta tecnica, 20 punti offerta economica) e gli oneri a carico del concessionario.
 - **Allegato B: Modello 1 - Istanza di partecipazione**, per la presentazione della domanda in forma singola o associata.
 - **Allegato C: Modello 2 - Dichiarazioni Sostitutive**, relative ai requisiti morali, generali e di capacità tecnico-professionale.

- **Allegato D: Modello 3 - Offerta Tecnica**, contenente i criteri di valutazione quali l'anzianità di iscrizione federale, il settore giovanile e la presenza di tecnici qualificati.
 - **Allegato E: Modello 4 - Offerta Economica**, per l'indicazione del rialzo percentuale sul canone base.
 - **Allegato F: Linee guida per la manutenzione**, che include le procedure specifiche per la cura del manto erboso (tagli, concimazioni stagionali) e lo schema settimanale delle operazioni.
 - **Allegato G: planimetria impianti sportivi**
3. **DI STABILIRE** che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Andrea Fanani, Responsabile dell'Ufficio Segreteria a.fanani@comune.pievehosciana.lu.it; 0583668226;
4. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso all'Albo Pretorio online del Comune e sul sito istituzionale.

Il Responsabile
Settore Amministrativo
Andrea Fanani