



# **COMUNE DI PIEVE FOSCIANA**

Provincia di Lucca

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE BENI PATRIMONIALI, DEMANIALI, MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI**

N. generale **188** del **13/08/2024**

**OGGETTO** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO  
DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LAGO DI PONTECOSI' A  
SEGUITO DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI  
SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 QUATER, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/08/2024 al 04/09/2024.

**OGGETTO:** APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEGLI ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO DEFINITIVO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE LAGO DI PONTECOSI' A SEGUITO DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA EX ART. 14 QUATER, LEGGE N. 241/1990 E S.M.I

**IL RESPONSABILE**  
**SETTORE BENI PATRIMONIALI, DEMANIALI, MANUTENTIVO E LAVORI PUBBLICI**

A ciò autorizzato dall'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., come da provvedimento del Sindaco n. 7/2021 con il quale il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore LL.PP. e beni patrimoniali del Pieve Fosciana, con competenza all'adozione degli atti di gestione con i relativi poteri e responsabilità;

Premesso che:

- che l'Amministrazione Comunale è addivenuta alla determinazione di procedere al recupero e riqualificazione del territorio con particolare attenzione a borghi e frazioni che presentano necessità di rigenerazione e riattivazione del tessuto urbano, architettonico e storico già ricco di elementi di interesse paesaggistico e storico culturale e di potenzialità,
- che in tale prospettiva, al fine di prevenire il favorire di condizioni di degrado di dette aree, si inserisce il contesto sito nella frazione di Pontecosi, rappresentato dal nucleo abitato del centro storico e dal bacino dell'invaso artificiale denominato Lago di Pontecosi, dalle sponde e dalle aree circostanti, inserite nel contesto architettonico storico della frazione di Pontecosi e oggetto di forte attrazione turistica;
- che la piccola frazione di Pontecosi rappresenta un insediamento storico con elementi ben identificabili e riconoscibili per caratteri tipologici e morfologici e valore storico-culturale e paesaggistico dei luoghi, ove, il bacino lacustre, ben si ingenera, creando caratteristiche particolarmente suggestive dal punto di vista paesaggistico;
- che ai fini di quanto sopra con Delibera di G.C. n. 9/2022 è stato approvato un Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo all'intervento di "Riqualificazione Lago di Pontecosi - Progetto Generale", suddiviso in 7 macro interventi, che prevede la riqualificazione delle sponde del Lago di Pontecosi e del borgo della frazione, redatto dal professionista incaricato Arch. Dini Stefano e per il quale risulta stimata, una spesa complessiva di € 1.944.000,00;
- che questa amministrazione è risultata beneficiario dei contributi di cui al Decreto Ministeriale del 10 giugno 2022 Fondo per progettazione definitiva e esecutiva relativa ad interventi di opere pubbliche, di cui all'art. 1 commi da 51 a 58 della legge 104/2019 e s.m.i. ed ha quindi dato seguito all'affidamento degli incarichi professionali per lo sviluppo delle successive fasi di progettazione definitiva e progettazione esecutiva e svolgimento degli studi ed attività ad esse connesse, nel rispetto della normativa vigente e dell'obiettivo proposto;

Considerato:

- che è stato redatto e depositato presso questo ente il Progetto definitivo per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto acquisito agli atti del Servizio Lavori Pubblici Manutentivo del comune di Pieve Fosciana,
- che trattasi di intervento, da attuarsi in stretta connessione e integrazione con gli strumenti della pianificazione urbanistica e con i programmi finanziari, finalizzato alla messa in opera e gestione di obiettivi e funzionalità volte alla realizzazione di azioni condivise risultanti da:

✓ analisi delle tematiche rilevanti presenti nel contesto considerato e finalizzata a evidenziare lo stato dei luoghi, le criticità e le potenzialità del territorio, le attività economiche presenti, il contesto sociale e le caratteristiche storico-culturali e ambientali

✓ definizione delle strategie di progetti e azioni volte alla valorizzazione del sistema economico e del patrimonio culturale, sociale, ambientale, del paesaggio, per l'ambito considerato.

- che in tale prospettiva il progetto presentato prevede una serie di interventi finalizzati alla riqualificazione paesaggistica della sponda nord del lago di Pontecosi e dei percorsi interni al paese, con attenzione all'implementazione della fruibilità per fini turistico ricettivi anche tramite la realizzazione di una nuova area di sosta.

- che per gli interventi in questione è prevista la realizzazione secondo stralci funzionali individuati e precisati nelle linee di dettaglio con numerazione da 1 a 7 come di seguito elencato, che ha solo scopo funzionale e non rappresenta un ordine di priorità dei termini di attuazione:

1. Realizzazione di un'area di sosta a servizio del paese e del parco del Lago

2. Riqualificazione della sponda nord, sistemazione del profilo ripariale e realizzazione di pontili

a. Tratto 1

b. Tratto 2

c. Tratto 3

3. Riqualificazione di via della Madonna

3.1 tratto 1, via del lavatoio

3.2 tratto 2, Ponte della Madonna e della pavimentazione prospiciente la Chiesa della Madonna del Ponte

4. Percorso nel bosco

5. Pontile circolare

6. Riqualificazione delle strade interne al paese

7. Recupero e rifacimento piccolo edificio di paese

Tenuto conto:

- che il Comune di Pieve Fosciana è promotore ed attuatore del progetto e in data 26.02.2024 con nota prot. gen. 1086 è stata indetta la Conferenza di Servizi, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona per l'approvazione in linea tecnica del Progetto definitivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE LAGO DI PONTECOSI' e nella medesima nota ed è stato inoltre indicato il link con cui accedere alla documentazione costituente il progetto da esaminare;

Considerato che:

- sono pervenuti atti di assenso non condizionato e atti di assenso condizionato, anche implicito, e che le condizioni e prescrizioni indicate dalle amministrazioni coinvolte e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati possono essere accolte e recepite in fase di approvazione del progetto esecutivo senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza, per gli interventi di cui ai seguenti numeri:

1. Realizzazione di un'area di sosta a servizio del paese e del parco del Lago

2. Riqualificazione della sponda nord, sistemazione del profilo ripariale e realizzazione di pontili

a. Tratto 1

b. Tratto 2

c. Tratto 3

3. Riqualificazione di via della Madonna

3.1 tratto 1, via del lavatoio

3.2 tratto 2, Ponte della Madonna e della pavimentazione prospiciente la Chiesa della Madonna del Ponte

4. Percorso nel bosco

6. Riqualficazione delle strade interne al paese

7. Recupero e rifacimento piccolo edificio di paese

- che, in riferimento all'intervento di cui al n. 5. - Pontile circolare sono prevenuti i seguenti pareri: Regione Toscana Settore Difesa del suolo e Tutela acque con Nota acquisita al Ns. Prot. Gen. 3195 del 03/06/2024, parere favorevole ai sensi del R.D. 523/1904 e della L.R. 41/2018 per l'esecuzione degli interventi proposti a condizione, per detto intervento, di procedere prima dell'inizio dei lavori alla richiesta di concessione idraulica;

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili \_ Ufficio Tecnico Dighe Firenze con Nota acquisita Prot. Gen. n. 4044 del 11.07.2024 Parere Ostativo sull'intervento n. 5;

Enel Green Power con Nota acquisita Prot. Gen. n 4114 del 16/07/2024 parere positivo al progetto definitivo di riqualficazione delle sponde del lago di Pontecosi, con l'esclusione dell'intervento n.5 ritenuto non ammissibile

e pertanto tale intervento viene riportato per completezza negli elaborati suddetti con precisa indicazione della non ammissibilità e stralcio dall'elenco degli interventi per i quali si chiude positivamente l'esito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 241/90 e s.m.i. ;

- che l'esito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 241/90 e s.m.i. per l'Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'intervento di Riqualficazione area Lago di Pontecosi, come sopra indetta e svolta, sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, relativamente ai seguenti interventi:

1. Realizzazione di un'area di sosta a servizio del paese e del parco del Lago

2. Riqualficazione della sponda nord, sistemazione del profilo ripariale e realizzazione di pontili

a. Tratto 1

b. Tratto 2

c. Tratto 3

3. Riqualficazione di via della Madonna

3.1 tratto 1, via del lavatoio

3.2 tratto 2, Ponte della Madonna e della pavimentazione prospiciente la Chiesa della Madonna del Ponte

4. Percorso nel bosco

6. Riqualficazione delle strade interne al paese

7. Recupero e rifacimento piccolo edificio di paese

Preso atto che, ai sensi del comma 5, art. 14-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima Legge 241/1990, con determinazione n. 174 del 19/07/2024 è stata adottata DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA della Conferenza di Servizi convocata con Nota prot. gen. 1086/2024 con la quale si intende approvato il Progetto Definitivo con la prescrizione che la fase esecutiva sia attuata nel rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni contenute nei pareri comunque denominati;

- che la citata Determinazione n. 174/2024 , con i relativi allegati, è stata trasmessa in forma telematica:

- alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi
- ai progettisti incaricati affinché predispongano soluzione progettuale comprensiva dei soli interventi elencati al punto 2 (numero 1,2,3,4,6,7) adeguata in recepimento alle prescrizioni e condizioni contenute nei pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi;

Tenuto conto che la finalità del procedimento concluso è l'Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'intervento di Riqualificazione area Lago di Pontecosi e trattasi quindi di approvazione in linea tecnica del livello definitivo di una proposta progettuale da attuarsi mediante stralci funzionali corrispondenti agli interventi individuati e precisati nelle linee di dettaglio con elenco numerato a solo scopo funzionale, per i quali si procederà con avanzamento delle successive fasi di progettazione secondo un ordine di priorità di attuazione in stretta connessione e integrazione con gli strumenti della pianificazione urbanistica e con i programmi finanziari;

Visti gli elaborati costituenti il progetto definitivo oggetto di approvazione, trasmessi dal progettista incaricato ed adeguati alle prescrizioni e condizioni ad esito della suddetta Conferenza, così composti:

LP\_00\_ELENCO ELABORATI\_PROGETTO DEFINITIVO LP\_00\_ELENCO ELABORATI\_PROGETTO DEFINITIVO

LP\_D01\_Inquadramento generale

LP\_D02\_Intervento 1\_Parcheggio piante

LP\_D03\_Intervento 1\_Parcheggio sezioni e prospetti

LP\_D04\_Intervento 2\_Lungolago generale

LP\_D05A\_tratto 1

LP\_D05B\_tratto 1

LP\_D06\_tratto 2b\_pontile fisso

LP\_D07\_Intervento 2-3\_lungolago tratto 3

LP\_D08\_Intervento 3-1\_via della Madonna - tratto lavatoio

LP\_D09\_Intervento 3-2\_via della Madonna attuale

LP\_D10\_Intervento 3-2\_via della Madonna progetto

LP\_D11A\_Intervento 4-5 - Percorso nel bosco e pontile circolare

LP\_D12\_Intervento 4 - percorso nel bosco, passaggio sotto ferrovia

LP\_D13\_rev01\_Intervento 5 - Pontile circolare

LP\_D14\_Intervento 6 - riqualificazione strade interne

LP\_D15\_Intervento 7 - casa, piante

LP\_D16\_Intervento 7 - casa, prospetti e sezioni

LP\_D17\_Intervento 7 - Casa del Borgo\_Relazione con Fiume Serchio

LP\_D18\_Sovrapposto Catastale

LP\_D19\_Fotoinserimenti

LP\_R01\_Rev03\_Relazione Illustrativa

LP\_R01\_tris\_rev01\_Relazione Illustrativa.pdf

LP\_R03\_Piano Particellare di Esproprio\_Rev01

LP\_Relazione Specialistica.pdf.p7m.p7m

LP\_T01\_Intervento 7 - Casa nel Paese.pdf

Determinazione n. 79 del 13/08/2024

LP\_T02\_Intervento 5 - Pontile circolare.pdf

LP\_T03\_Intervento 7 - Relazione Tecnica Casa nel Paese.pdf

LP\_T04\_Intervento 5 - Relazione Tecnica Pontile circolare.pdf

RIQUALIFICAZIONE\_SPONDA\_NORD\_LAGO\_PONTECOSI.pdf

RISULTATI\_INDAGINI\_GEOGNOSTICHE.pdf

VERIFICHE\_STABILITA\_PARCHEGGIO.pdf

PONTECOSI\_INTEGRAZIONI\_AdB.pdf

PONTECOSI\_INTEGRAZIONI\_moni\_AdB

RICONOSCIUTA la rispondenza dei suddetti elaborati tecnici del progetto definitivo alle finalità che l'Amministrazione intende perseguire

DATO ATTO dell'esito positivo della validazione del progetto espressa dal R.U.P.;

Considerato che gli stessi possono essere utilizzati per la richiesta di finanziamenti e/o contributi

Ritenuto quindi di procedere con il presente atto all'approvazione solo in linea tecnica degli elaborati costituenti il progetto definitivo come sopra indicati:

- demandando la definizione contabile dello stesso e dunque l'apposizione del relativo parere contabile a successivi atti;
- dando atto che la presente approvazione costituisce un riepilogo oggettivo degli esiti del procedimento concluso;

Vista la Legge 241/90 e s.m.i.

Visto il D. Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. /2016 per quanto applicabile;

Visto lo Statuto comunale

#### **DETERMINA**

- di approvare quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente richiamato;

- di procedere, a seguito dell'esito della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 quater della Legge 241/90 e s.m.i., all' Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'intervento di Riqualficazione area Lago di Pontecosi, costituito dai seguenti elaborati trasmessi dal progettista incaricato ed adeguati alle prescrizioni e condizioni ad esito della suddetta Conferenza, così composti:

LP\_00\_ELENCO ELABORATI\_PROGETTO DEFINITIVO LP\_00\_ELENCO ELABORATI\_PROGETTO DEFINITIVO

LP\_D01\_Inquadramento generale

LP\_D02\_Intervento 1\_Parcheggio piante

LP\_D03\_Intervento 1\_Parcheggio sezioni e prospetti

LP\_D04\_Intervento 2\_Lungolago generale

LP\_D05A\_tratto 1

LP\_D05B\_tratto 1

LP\_D06\_tratto 2b\_pontile fisso

LP\_D07\_Intervento 2-3\_lungolago tratto 3

LP\_D08\_Intervento 3-1\_via della Madonna - tratto lavatoio  
LP\_D09\_Intervento 3-2\_via della Madonna attuale  
LP\_D10\_Intervento 3-2\_via della Madonna progetto  
LP\_D11A\_Intervento 4-5 - Percorso nel bosco e pontile circolare  
LP\_D12\_Intervento 4 - percorso nel bosco, passaggio sotto ferrovia  
LP\_D13\_rev01\_Intervento 5 - Pontile circolare  
LP\_D14\_Intervento 6 - riqualificazione strade interne  
LP\_D15\_Intervento 7 - casa, piante  
LP\_D16\_Intervento 7 - casa, prospetti e sezioni  
LP\_D17\_Intervento 7 - Casa del Borgo\_Relazione con Fiume Serchio  
LP\_D18\_Sovrapposto Catastale  
LP\_D19\_Fotoinserimenti  
LP\_R01\_Rev03\_Relazione Illustrativa  
LP\_R01 tris\_rev01\_Relazione Illustrativa.pdf  
LP\_R03\_Piano Particellare di Esproprio\_Rev01

LP\_Relazione Specialistica.pdf.p7m.p7m

LP\_T01\_Intervento 7 - Casa nel Paese.pdf  
LP\_T02\_Intervento 5 - Pontile circolare.pdf  
LP\_T03\_Intervento 7 - Relazione Tecnica Casa nel Paese.pdf  
LP\_T04\_Intervento 5 - Relazione Tecnica Pontile circolare.pdf

RIQUALIFICAZIONE\_SPONDA\_NORD\_LAGO\_PONTECOSI.pdf  
RISULTATI\_INDAGINI\_GEOGNOSTICHE.pdf  
VERIFICHE\_STABILITA\_PARCHEGGIO.pdf  
PONTECOSI\_INTEGRAZIONI\_AdB.pdf  
PONTECOSI\_INTEGRAZIONI\_moni\_AdB

Di dare atto :

-che il presente provvedimento costituisce atto riepilogativo ad esito della Conferenza di Servizi ed è finalizzato alla sola approvazione in linea tecnica del progetto definitivo di Riqualificazione area Lago di Pontecosi anche ai fini del reperimento di finanziamenti e/o contributi;  
- che il presente progetto è inserito negli strumenti di programmazione dell'ente e si procederà con successivi atti secondo i vari step di attuazione, come in premessa descritto, alla definizione contabile e all'apposizione del relativo parere contabile;

Di inviare a tal fine ai vari Enti coinvolti nel procedimento di approvazione copia della presente determinazione e degli elaborati allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Di rendere noto inoltre ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, mediante pubblicazione sul sito dell'ente della presente determinazione e degli elaborati allegati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il comune di PIEVE FOSCIANA Ufficio Tecnico Servizio Lavori Pubblici Manutentivo, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;

Determinazione n. 79 del 13/08/2024

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Mariolino Morganti Responsabile del Settore Lavori Pubblici Manutentivo dell'Ufficio Tecnico del comune di Pieve Fosciana;

Di dare atto altresì, che il Responsabile del procedimento, dichiara l'insussistenza a proprio carico di ipotesi di conflitto di interessi come previsto dal D.P.R. 62/2013;

Di dare atto che la presente determina sarà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Pieve Fosciana, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 c. 1 lettera b) del D. Lgs. n.33 del 14/03/2013;

Il Responsabile  
Settore Beni Patrimoniali, Demaniali, Manutentivo e Lavori  
Pubblici  
Mariolino Morganti