



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA  
Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n° 12

del: **18.05.2022**

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA LR 65/2014**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **diciotto** del mese di **maggio** alle ore **18,30** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti Assenti
ANGELINI FRANCESCO	Presente
ANGELINI LUCIANO	Presente
BERTOLINI ANGELO	Presente
BERTONCINI BRUNO	Presente
BERTUCCI CLAUDIO	Presente
BIAGIONI SERENA	Presente
FIORI ANNARITA	Presente
MANETTI VALENTINA	Presente
TURRIANI IOLANDA	Presente
BAIOCCHI NICOLA	Assente
TURRIANI MARIO	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Andrea Fanani** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Annarita Fiori** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 238 DELLA LR 65/2014**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Pieve Fosciana è dotato di Regolamento Urbanistico, la cui Variante generale è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 26.05.2014;
- il Comune di Pieve Fosciana ha approvato il Piano strutturale intercomunale con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 24.07.2019, con definizione del perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014.

**Vista:**

la necessità di modificare le previsioni del vigente strumento urbanistico in merito alla realizzazione di aree a verde pubblico, di percorsi della mobilità lenta e alla ridefinizione delle aree limitrofe, al fine di eliminare l'accesso dei mezzi motorizzati da via del "Voltone", tali aree sono interessate dalla cessione delle aree a parcheggio.

La Variante si inquadra nel progetto complessivo "Abitare la Valle del Serchio" della Regione Toscana per la Valle del Serchio che segue le linee principali di azione e gli obiettivi del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" Decreto ministeriale n. 395/2020 (G.U. n. 385 del 16.11.2020) DGR n.1482 del 30/11/2020 -Richiesta di contributi ai sensi del punto 4 della Der n.1482 del 30.11.2020

- (Progetto PINQUA).

**Preso atto che:**

-ai sensi dell'art. 30 della LR 65 le varianti che hanno per oggetto variazioni interne al territorio urbanizzato si configurano come varianti semplificate di cui all'articolo della L.r. n. 65/2014 prima citato;

- a norma dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 "un bene è sottoposto a vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità";
- la Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.14 del 26.05.2014 aveva previsto dei vincoli preordinati all'esproprio tra i quali le aree per la realizzazione di parcheggi;
- i suddetti vincoli, di durata quinquennale, sono scaduti il 26.05.2019 e non sono stati reiterati;

**Evidenziato che:**

- con decreto sindacale n.2 del 01.04.2021 è stato nominato il Responsabile del Procedimento inerente la nella persona dell'ing. Mirko Consoloni;
- con determinazioni 821 e 822 del 10.12.2021 sono stati affidati gli incarichi professionali per la redazione degli elaborati necessari per la contestuale variante urbanistica alla società CITTA' FUTURA SC C.F. e P.I. 00432690469 con sede a 55100 LUCCA in via SANTA CHIARA 9, che ha indicato quale Responsabile per l'incarico l'Ing.

ANGELA PIANO, C.F. PNINGL51M42C589D, P.Iva 00505290460, iscritta all'ordine INGEGNERI della provincia di LUCCA al n. A508. Ed al geologo BIAGIONI RICCARDO con studio in Via Perdonica 6 55032 Castelnuovo di Garf.

- la variante urbanistica al vigente Regolamento Urbanistico da adottare ai sensi dell'art. 238 della LR 65/2014, è composta dai seguenti elaborati:

A68.B Relazione

A68 Tavola stato attuale

A68 Tavola stato di progetto

Relazione geologica tecnica

Relazione RdP

**Preso atto che le previsioni del progetto con contestuale variante in oggetto:**

- L'area oggetto della variante è localizzata interamente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, come individuato dal Piano strutturale intercomunale ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014, e pertanto la variante non è soggetta alla conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/2014.

**Dato atto** La Variante si inquadra nel progetto complessivo "Abitare la Valle del Serchio" della Regione Toscana per la Valle del Serchio che segue le linee principali di azione e gli obiettivi del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" Decreto ministeriale n. 395/2020 (G.U. n. 385 del 16.11.2020) DGR n.1482 del 30/11/2020 -Richiesta di contributi ai sensi del punto 4 della Der n.1482 del 30.11.2020 (Progetto PINQUA).

**Evidenziato infine** che la variante è adottata dal Consiglio Comunale mediante la procedura dell'art. 32, l'avviso della stessa viene pubblicato sul BURT, rendendo accessibili gli atti in via telematica, dandone contestualmente comunicazione alla regione e alla provincia. Alla variante gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti se necessario. Qualora non siano prevenute osservazioni la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che né da atto;

**Visto** quanto in narrativa;

**Vista** la relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, che attesta la conformità della Variante urbanistica con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e i piani e programmi di settore sovraordinati;

**Visti:**

- l'art. 32 della LR 65/2014,
- gli artt. 10, 11 e 19 del DPR 327/2001,
- la LR 30/2005,
- il D.Lgs 50/2016,
- il DPR 207/2010;

**Pareri:**

- il parere di regolarità contabile non necessario

**Ritenuta** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 TUEL,

**Con voti** favorevoli 8 su n° 10 Consiglieri presenti di cui n° 8 votanti e n° 2 astenuti (Turriani Iolanda, Turriani Mario) espressi con modalità di voto nominale con appello del Segretario Comunale, esito accertato e proclamato dal Presidente;

## **DELIBERA**

**1. di adottare**, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014, la variante al Regolamento Urbanistico, composta dai seguenti elaborati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati:

- A68.B Relazione
- A68 Tavola stato attuale
- A68 Tavola stato di progetto
- Relazione geologica tecnica
- Relazione RdP

**2. di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento alla comunicazione da parte del Genio Civile Toscana Nord di avvenuto deposito della documentazione trasmessa dall'ufficio urbanistica relativa alla variante di cui trattasi;

**3. di dare atto** che la variante di cui al punto precedente seguirà la procedura di cui all'art. 32 della L.R. 65/2014;

**4. di dare atto** che Responsabile Unico del Procedimento della variante urbanistica è l'Ing Mirko Consoloni;

**5. di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio tecnico di richiedere, concluse le procedure di legge, la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione del progetto e della contestuale variante urbanistica, di rendere accessibili gli atti in via telematica e di darne contestuale comunicazione alla Provincia e alla Regione;

**6. di demandare** all'ufficio urbanistica comunale l'esecuzione di tutti gli ulteriori ed eventuali adempimenti gestionali necessari per il perfezionamento della variante preordinata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio oggetto del presente atto deliberativo, nonché per la corretta realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

**7. di disporre** che il presente atto sia reso pubblico, mediante avviso sul sito web del Comune;

**8. di dare atto** che tutti gli elaborati sono consultabili e scaricabili sul sito del Comune [www.comune.pievehosciana.lu.it](http://www.comune.pievehosciana.lu.it) alla sezione relativa Amministrazione Trasparente.

**Successivamente** con voti favorevoli 8 su n° 10 Consiglieri presenti di cui n° 8 votanti e n° 2 astenuti (Turriani Iolanda, Turriani Mario) espressi nelle forme di legge il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c. 4 D.Lgs. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive modificazioni e/o integrazioni.

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to Ing. Mirko Consoloni**

---

Delibera di C.C. n. 12 del 18.05.2022

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
F.to Annarita Fiori

**IL SEGREATARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Andrea Fanani

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.05.2022 al 07.06.2022 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 23.05.2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**  
F.to Dott. Andrea Fanani

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**  
Addì

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

---