



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

SETTORE TRIBUTI

TEL. 0583-668225-23 FAX 0583-668221 E.MAIL ragioneria@comune.pievehosciana.lu.it

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2009

Si comunica che il Consiglio Comunale con atto n. 9 in data 30.03.2009 ha determinato le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2009 come segue:

A) Aliquota del 4‰ (Detrazione € 103,29):

- per l'abitazione principale nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto, altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, salvo prova contraria, ha stabilito la propria residenza anagrafica;
- per l'abitazione appartenente a cooperativa edilizia e proprietà indivisa, adibita a residenza anagrafica del socio assegnatario;
- per l'unica abitazione posseduta sul territorio nazionale da un soggetto residente all'estero, purchè non locata;
- per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o altro diritto reale da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- per la pertinenza dell'abitazione principale come disciplinato dall'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'Ici (...cat. C/2, C/6, c/7 ubicata nello stesso edificio nel quale è sita l'abitazione principale anche se distintamente iscritta in catasto.....) .

B) Aliquota del 6‰ (detrazione zero)

- per le unità immobiliari locate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;

C) Aliquota dell' 7‰ (detrazione zero)

- per tutti gli altri immobili;

Ha inoltre determinato per l'anno 2009, in € 103,29 la detrazione ordinaria per tutte le unità immobiliari assoggettate all'aliquota del 4 per mille (Cat. A1, A8,A9)

I contribuenti che intendono usufruire dell'aliquota di cui al punto b) dovranno presentare apposita dichiarazione redatta sul modello predisposto dal responsabile del tributo.

Per le aree edificabili si confermano i valori determinati per l'anno 2008 e approvati con delibera della Giunta Comunale n. 13/19.03.2009.

codice	legenda	descriz	zona	anno2008	anno2009
1	I.R.R	Insedimento resid. recente	1	20	20
2	PIP	P.I.P- Piano indirizzo produttivo iniziativa pubb	4	17	17
3		I.D.I.P. Intervento diretto produttivo	4	40	40
4	lotti	I.D. Intervento diretto residenziale	1	50000	50000
5	lotti	E.C. Edilizia convenzionata	1	40000	40000
6	lotti	P. di L. Piano di lottizzazione residenziale	1	40000	40000
7		Insedimento terziario recente	4	50	50
8		P.di L.C. Piano di lottizzaz. commerciale	4	30	30
9		Insedimento produttivo recente	4	40	40
10	I.R.R	Insedimento resid. recente	2	14	14
11	lotti	I.D. Intervento diretto residenziale	2	35000	35000
12	lotti	P.d.L.Piano di lottizzaz. residenziale	2	28000	28000
13	IRR	Insedimento resid. recente	3	10	10
14	lotti	I.D. Intervento diretto residenziale	3	25000	25000
15	lotti	P. di L. Piano di lottizz. residenziale	3	20000	20000

ZONA 1 PIEVE FOSCIANA
ZONA 2 PONTECOSI
ZONA 3 SILLICO
ZONA 4 UNICA(Capoluogo e Frazioni)

VERSAMENTO da effettuare esclusivamente sul C.C.P. n. 12970554 intestato a Comune di Pieve Fosciana – Servizio tesoreria ICI.

REGOLAMENTO per la disciplina dell'Ici approvato con atto del Consiglio Comunale n.7 in data 13.04.2007.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Terni Anna Rosa