



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA
Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n° 8

del: **21.03.2018**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti Assenti
ANGELINI FRANCESCO	Presente
ANGELINI LUCIANO	Presente
BEHELLI ANDREA	Presente
BERTOLINI ANGELO	Presente
BERTONCINI BRUNO	Presente
BERTUCCI CLAUDIO	Presente
FIORI ANNARITA	Presente
VERGAMINI SIMONETTA	Assente
TURRIANI MARIO	Presente
BAIOCCHI NICOLA	Presente
LOMBARDI ALESSANDRA	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Francesca Bellucci** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Francesco Angelini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2018. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 52 del D. Lgs. 446/97 che riporta testualmente: "Le province ed i comuni possono disciplinare con regolamenti le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti";

VISTO l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che testualmente recita: «169. Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705, dell'articolo 1, della Legge 27 dicembre 2013, n.147 (Legge di Stabilità 2014) è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) con decorrenza dal 1° gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi : - uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore; - l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

DATO ATTO che la IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- l'IMU (imposta municipale propria) - componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- la TASI (tributo servizi indivisibili) - componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- la TARI (tributo servizio rifiuti) - componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

EVIDENZIATO che l'art. 1, comma 26 L. 28 dicembre 2015 n. 208, come modificato dalla L.232 del 11.12.2016 c.42 lett.a) ha introdotto il blocco dell'aumento dei tributi locali, prevedendo che «al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 e 2017 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015» e che «la sospensione di cui al primo periodo non si applica alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, né per gli enti locali che deliberano il predissesto, ai sensi dell'articolo 243-bis del testo unico di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, o il dissesto, ai sensi degli articoli 246 e seguenti del medesimo testo unico di cui al decreto legislativo n. 267 del 2000»;

DATO ATTO che il comma 37, art. 1, della Legge di Bilancio 2018 (L.205 del 27.12.2017) dispone la proroga per l'anno 2018 del blocco degli aumenti di aliquote dei tributi locali già previsto per gli anni 2016 e 2017 nell'art.1, comma 26, della Legge n. 208/2015, disposizione che non si applica ai comuni istituiti a seguito di fusione ai sensi degli articoli 15 e 16 del TUEL. n.267/2000 al fine di consentire, a parità di gettito, l'armonizzazione delle diverse aliquote. La disposizione non si applica inoltre alla TARI di cui all'art. 1, c.639, della legge n. 147/2013;

ATTESO che la somma delle aliquote della Tasi e dell'Imu per ciascuna tipologia di immobile non può superare l'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'Imu al 31/12/2013 salva l'applicazione della maggiorazione dello 0,8 per cento prevista dal comma 677 dell'art.1 della legge 147/2013;

RITENUTO, alla luce delle disposizioni sopra indicate, di confermare le aliquote IMU stabilite per l'anno 2017, come di seguito indicate:

1)	ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie diverse da A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC)	ESENTE
2)	ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze Detrazione	4,00 ‰ 200,00
3)	AREE EDIFICABILI	7,60 ‰
4)	ALTRI FABBRICATI Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰	7,6 ‰
5)	FABBRICATI RURALI E TERRENI AGRICOLI (ai sensi del D.L. 133/2013)	ESENTI
6)	UNITA'IMMOBILIARI concesse in comodato gratuito omiss.	Imponibile Ridotto del 50%

RICHIAMATO per quanto concerne le scadenze di versamento dell'IMU per l'anno di riferimento quanto disposto dal regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC);

VISTO il vigente Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
2. **Di confermare**, per l'anno 2018, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU), nelle seguenti misure:

1)	ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie diverse da A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze (L'esenzione si applica a tutte le fattispecie previste dalla Legge e dal regolamento inerente l'applicazione della IUC)	ESENTE
2)	ABITAZIONE PRINCIPALE Categorie A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze Detrazione	4,00 ‰ 200,00
3)	AREE EDIFICABILI	7,60 ‰
4)	ALTRI FABBRICATI Sono compresi i fabbricati classificati in cat. D per i quali il versamento deve essere ripartito come segue: Quota di competenza dello Stato 7,60 ‰	7,6 ‰
5)	FABBRICATI RURALI E TERRENI AGRICOLI (ai sensi del D.L. 133/2013)	ESENTI
6)	UNITA'IMMOBILIARI concesse in comodato gratuito omiss.	Imponibile Ridotto del 50%

3. **Di dare atto** che il pagamento dell'IMU e della TASI deve essere effettuato dai contribuenti secondo le modalità indicate nel comma 688 dell'articolo 1 della Legge 147/2013;

4. **Di richiamare**, per quanto concerne le scadenze di versamento dell'IMU per l'anno di riferimento, quanto disposto dal regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (IUC);
5. **Di dare atto**, a norma dell'art.13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011, a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni, nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente in via telematica mediante l'inserimento del testo dei medesimi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'art.1, comma 3, del D.lgs. 28 settembre 1998, n.360;
6. **Di trasmettere**, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art.52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il termine di 30 giorni dalla data della sua esecutività, e, comunque, entro 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali ;
7. **Di dare atto** che le aliquote IMU approvate con il presente atto hanno effetto dal 1° gennaio 2018.

PRESO atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'attestazione di cui all'art. 151 - 4° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

TUTTO ciò premesso;

Con voti favorevoli 7 su n° 10 Consiglieri presenti di cui n° 7 votanti e n° 3 astenuti (Turriani Mario, Baiocchi Nicola, Lombardi alessandra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 7 su n° 10 Consiglieri presenti di cui n° 7 votanti e n° 3 astenuti (Turriani Mario, Baiocchi Nicola, Lombardi alessandra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to COLTELLI MILENA**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Milena Coltelli**

Delibera di C.C. n. 8 del 21.03.2018

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Francesco Angelini

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca Bellucci

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 26.03.2018 al 10.04.2018 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 26.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to Dott. Andrea Fanani

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
