



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA
Provincia di Lucca

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO n° 6

del: **21.03.2018**

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2018. APPROVAZIONE.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventuno** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

CONSIGLIERI	Presenti Assenti
ANGELINI FRANCESCO	Presente
ANGELINI LUCIANO	Presente
BEHELLI ANDREA	Presente
BERTOLINI ANGELO	Presente
BERTONCINI BRUNO	Presente
BERTUCCI CLAUDIO	Presente
FIORI ANNARITA	Presente
VERGAMINI SIMONETTA	Assente
TURRIANI MARIO	Presente
BAIOCCHI NICOLA	Presente
LOMBARDI ALESSANDRA	Presente

Totale presenti **10**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Francesca Bellucci** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Francesco Angelini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2018. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge 27.12.2013, n. 147 (*Legge di Stabilità 2014*), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1 gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro - natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

DATO ATTO che il tributo IUC (*Imposta Unica Comunale*) è composto da :

- **IMU** (*imposta municipale propria*)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- **TASI** (*tributo per i servizi indivisibili*)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- **TARI** (*tassa sui rifiuti*)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento per la disciplina dell'Imposta comunale unica (IUC), approvato con deliberazione del C. C. 19 in data 28/7/2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014;

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) e s.m.i.:

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 705 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI);

VISTA la legge di stabilità 2016 - n. 208 del 28/12/2015 - che, pur confermandone in linea di massima l'impianto legislativo, ha portato alcune modifiche alla legislazione vigente della TASI fra cui le più importanti sono:

- esclusione dell'applicazione della TASI alle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 ;

- applicazione della TASI ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, con aliquota ridotta allo 0,1%. I comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento sino allo 0,25% o, in diminuzione , fino all'azzeramento ;

-riduzione della base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, diverse da quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che le utilizzano come abitazione principale;

- nel caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 - A/8

- A/9, il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita da l comune nel regolamento relativo all'anno 2015 ;

RILEVATO che il comma 683 dell'art.1 della L. 147/2013 testualmente recita: *"il consiglio comunale deve approvare , entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione ,...omissis ...le aliquote della TASI ,in conformità con i servizi ed i costi individuati ai sensi della lettera b) ,numero2),del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività nonché della tipologia e destinazione degli immobili;"*

ATTESO che per l'unità immobiliare posseduta nel Comune da un cittadino italiano residente all'estero iscritto all'A.I.R.E., tenuta dallo stesso a propria disposizione, a partire dall'anno d'imposta 2015 l'art. 9-bis del Decreto Legge n. 47/2014 - convertito in Legge n. 80/2014 - prevede che:

comma 1 - "...è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unita' immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" comma 2 - e ai sensi dell'art. 1 comma 14 lett. a) e b) L. 208/2015 sull'unità immobiliare l'imposte comunali TASI risulta in esenzione a decorrere dal 2016;

DATO ATTO che il comma 37, art. 1, della Legge di Bilancio 2018 (L.205 del 27.12.2017) dispone la proroga per l'anno 2018 del blocco degli aumenti di aliquote dei tributi locali già previsto per gli anni 2016 e 2017 nell'art.1, comma 26, della Legge n. 208/2015, disposizione che non si applica ai comuni istituiti a seguito di fusione ai sensi degli articoli 15 e 16 del TUEL. n.267/2000 al fine di consentire, a parità di gettito, l'armonizzazione delle diverse aliquote. La disposizione non si applica inoltre alla TARI di cui all'art. 1, c.639, della legge n. 147/2013;

CONSIDERATO che:

- ai sensi del punto 2), lettera b), comma 682, dell'art. 1 della legge n. 147/2013 **i costi per i servizi**

indivisibili alla cui copertura viene destinata l'applicazione della TASI sono di seguito dettagliati:

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale;
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale come da seguente elenco dettagliato, con indicati i relativi costi complessivi di riferimento previsti nel bilancio di previsione 2016:

Voce di bilancio	Previsione	Miss/pro g
Gestione beni demaniali e patrimoniali	54.800,00	01/05

Viabilità, infrastrutture stradali	138.571,00	10/05
Sistema di Protezione Civile	6.485,00	11/01
Progr. della rete dei servizi sociosanitari e sociali	95.102,00	12/07
Servizi Cimiteriali	15.000,00	12/09

TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI € 309.958,00
GETTITO TASI € 118.000,00

% copertura servizi indivisibili con gettito Tasi 38,06%

CONSIDERATO che per conservare l'attuale livello dei servizi comunali e garantire l'equilibrio finanziario si ritiene opportuno e necessario, per l'anno 2018 applicare le aliquote TASI in vigore nel 2017 così come sotto riportato :

Aliquota 2,0 per mille per tutti i tipi di immobili e aree edificabili

Aliquota 1,0 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentali;

RITENUTO inoltre di fissare nel 30% la quota dovuta dall'occupante della unità immobiliare se diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa;

PRESO ATTO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012 le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente atto ;

2. Di confermare per l'anno 2018 le seguenti Aliquote e detrazioni per l'applicazione della componente TASI già in vigore per l'anno 2017:

- **Aliquota 2,0 per mille** per tutti i tipi di immobili e aree edificabili
- **Aliquota 1,0 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentali
- **Detrazioni** - non sono previste -
- **Agevolazioni** - non sono previste -

3. Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, a la cui copertura la TASI è diretta, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2017 :

Voce di bilancio	Previsione	Miss/pro g
Gestione beni demaniali e patrimoniali	54.800,00	10150
Viabilità, circolazione stradale e pubblica ill. e servizi relativi	138.571 ,00	10810

Servizi di Protezione Civile	6.485,00	10930
Assistenza beneficienza servizi diversi	95.102,00	11004
Servizi Cimiteriali	15.000,00	11050

TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI € 309.958,00
GETTITO TASI € 118.000,00
% copertura servizi indivisibili con gettito Tasi 38,06

4. Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento .

5. Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione

PRESO atto dei pareri sopra espressi ai sensi dell'art. 49 e dell'attestazione di cui all'art. 151 - 4° comma – del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;

TUTTO ciò premesso;

Con voti favorevoli 7 su n° 10 Consiglieri presenti di cui n° 7 votanti e n° 3 astenuti (Turriani Mario, Baiocchi Nicola, Lombardi Alessandra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli 7 su n° 10 Consiglieri presenti di cui n° 7 votanti e n° 3 astenuti (Turriani Mario, Baiocchi Nicola, Lombardi Alessandra) espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione urgente ed immediatamente eseguibile.

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to COLTELLI MILENA**

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

ATTESTA

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Milena Coltelli**

Delibera di C.C. n. 6 del 21.03.2018

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to Francesco Angelini

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Francesca Bellucci

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 23.03.2018 al 07.04.2018 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, 23.03.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

F.to Dott. Andrea Fanani

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
