



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

**BANDO PER L'INSEDIAMENTO DI IMPRESE NELLA START UP HOUSE
DI PIEVE FOSCIANA
"SALA EX CONVENTO SANT'ANNA"**

PREMESSA

La Regione Toscana con decreto n. 6356 del 10/12/2014 ha pubblicato un bando, denominato "START UP HOUSE - AZIONE 1.1", per la concessione di contributi per piccoli lavori di adattamento per spazi ed immobili da destinare all'esercizio di attività imprenditoriali di nuova costituzione di cui alla DGRT n. 929/2014, con l'intento di favorire lo sviluppo di nuova imprenditorialità giovanile ed innovativa.

Il **Comune di Pieve Fosciana** nel tentativo di creare nuove condizioni di lavoro attraverso la rivitalizzazione del centro storico, con particolare attenzione alle iniziative innovative per lo sviluppo di impresa, ha presentato istanza di concessione di contributo per un progetto di adeguamento dell'immobile denominato "Sala ex convento di Sant'Anna" per lo svolgimento di attività di impresa. La Regione Toscana, con decreto n. 6643 del 11/12/2015 ha valutato positivamente la proposta presentata dal Comune cofinanziando l'intervento.

Art. 1 - OBIETTIVO

Il Comune di Pieve Fosciana con l'obiettivo di sostenere imprese particolarmente vulnerabili nella fase di start up, e al fine di stimolare l'economia locale con idee innovative di impresa, ha previsto la realizzazione di uno spazio da destinare ad uso ufficio per sedi di Start up e imprese innovative. La selezione delle imprese da insediare sarà affidata a **un esperto esterno dotato di adeguata competenza e professionalità**



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

Art. 2 - OGGETTO DEL BANDO

La finalità del presente bando è quella di selezionare un'impresa da insediare nella sala dell'ex convento di Sant'Anna sita in Via della Rimembranza, loc. Pieve Fosciana, come meglio identificata nella planimetria allegata.

Lo spazio disponibile è dotato di impianto elettrico, impianto di illuminazione e riscaldamento, utenza acqua ed energia, sala convegni/riunioni, servizi igienici condivisi; Il locale è privo di arredi. L'assegnatario si farà carico del costo delle utenze, degli oneri di gestione e degli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero eventualmente necessari. Al fine di incentivare l'avvio dell'attività di impresa nello spazio messo a disposizione dal Comune, non sarà richiesto, quale incentivo start up, per il periodo di permanenza iniziale un canone mensile per l'utilizzo dell'immobile.

Art. 3 - SOGGETTI AMMISSIBILI

Possono presentare domanda:

Le neo imprese la cui costituzione è avvenuta nel corso dei 48 (quarantotto) mesi antecedenti la data di presentazione della domanda, oppure che avverrà entro i successivi sei mesi dalla data di adozione del provvedimento di concessione, come stabilito nell'allegato A della DGRT 866 del 13.10.2014. In quest'ultimo caso le persone fisiche che intendono costituire una nuova impresa, dovranno sottoscrivere previamente una dichiarazione di impegno alla costituzione di impresa entro 30 gg dall'eventuale comunicazione di assegnazione del locale.

La data di costituzione coincide :

- a) per le imprese individuali, con la data di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;
- b) per le società di persone, con la data di costituzione risultante dall'atto costitutivo;
- c) per le società di capitali, con la data di iscrizione nel registro delle imprese risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

Le imprese dovranno possedere preferibilmente la caratteristica di “neo-imprese innovative”, intendendosi per tali, imprese che nascono intorno ad un’innovazione di prodotto, di servizio, di processo, od organizzativo, o ad un risultato di ricerca, ad un brevetto, ed in generale ad un’idea originale di business.

Art. 4 - DURATA DELLA PERMANENZA

Il periodo di permanenza delle neo-imprese nell’incubatore è di 48 mesi eventualmente prorogabile fino ad altri 12 mesi, a seguito di opportuna valutazione da parte dell’esperto che prenderà in esame le motivazioni della richiesta. I termini saranno fissati nel contratto di prestazione di servizi ove sarà anche prevista la possibilità di recesso anticipata da parte dell’assegnatario, con un preavviso di 3 mesi.

Art. 5 - SERVIZI OFFERTI

I servizi offerti agli assegnatari dei moduli, il cui costo è compreso nel corrispettivo, sono:

- sala riunioni/sala convegni;
- disponibilità di ulteriori locali all’interno della struttura dell’ex Convento di Sant’Anna, alle medesime condizioni indicate all’art. 2 del presente bando, fruibili indicativamente dalla seconda metà dell’anno 2018 in poi, ove ne venisse eventualmente manifestata l’esigenza da parte dell’assegnatario per lo svolgimento della propria attività di impresa;
- servizi igienici in comune;
- energia elettrica, gas, acqua, smaltimento rifiuti solidi urbani;
- servizio di accompagnamento/tutoraggio per assistenza informatica e per le tecniche di presentazione.

Art. 6 - CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE DELLE IMPRESE

Ai fini della valutazione delle proposte pervenute, verrà costituita una Commissione di Valutazione composta da almeno un soggetto esperto esterno in possesso di comprovata



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

esperienza e professionalità nel settore. Non potrà essere individuato quale esperto esterno il legale di rappresentante dell'assegnatario.

In caso di più richieste ammissibili, la Commissione si atterrà ai seguenti parametri di valutazione:

- impatto sullo sviluppo dell'economia locale: max 40 punti;
- Validità del progetto per quanto riguarda la sostenibilità economico-finanziaria: max 30 punti;
- Settore di attività a contenuti innovativi: max 30 punti.

Non potranno essere ammesse le imprese che non raggiungono almeno 50 punti complessivi di valutazione.

Art. 7 - MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte sulla modulistica allegata al bando, dovranno essere compilate in ogni loro parte e presentate con i seguenti allegati (in carta libera):

- Modello di domanda;
- Allegato A - Modello di Domanda;
- Allegato B - Descrizione dell'iniziativa imprenditoriale;
- Allegato C - Autocertificazione antimafia
- Curriculum vitae di ogni componente/socio della neo impresa;
- Certificato di vigenza rilasciato dalla CCIAA o (in caso di imprese ancora da costituire)

Le domande potranno essere presentate entro le ore 12:00 del 07.12.2017.

La domanda, comprensiva di tutti gli allegati deve essere inviata a mezzo di posta certificata all'indirizzo di pec: comune.pievehosciana@postacert.toscana.it

Art. 8 - OBBLIGHI DEGLI ASSEGNATARI DEGLI SPAZI

Le imprese ed i professionisti che otterranno una valutazione positiva saranno chiamate a



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

sottoscrivere un Contratto di comodato degli spazi con **il Comune di Pieve Fosciana** entro 30 gg dalla comunicazione di assegnazione del modulo o della postazione, nel quale saranno precisate condizioni e obblighi di utilizzo.

Art. 9 - TUTELA DEI DATI

Ai sensi della Legge 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei proponenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di assegnazione dei moduli.

Il bando è consultabile sul sito del Comune di Pieve Fosciana:
www.comune.pievehosciana.lu.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott. Andrea Fanani



COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA