



**COMUNE DI PIEVE FOSCIANA**  
**Provincia di Lucca**

Via San Giovanni, 48  
55036 PIEVE FOSCIANA (Lucca)

Telefono 0583/66821  
Fax 0853/668221

P. IVA 00423460468

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 11 del Registro	<b>DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI</b>
Data 22.03.2017	

L'anno duemiladiciassette il giorno ventidue del mese di marzo alle ore 11,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con presenza dei signori:

Angelini Francesco - Sindaco	Si
Angelini Luciano – Assessore	Si
Bertucci Claudio - Assessore	Si

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Bellucci.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE FABBRICABILI**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione.

Stante l'urgenza

Con successiva votazione unanime,

DICHIARA

Il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

- Richiamate le disposizioni del D.L. 201/2011 convertito in legge 214/2011 ed in particolare l'art. 13 che ha introdotto in via sperimentale l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dal 2012 ;
- Vista la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, datata 20/03/2017 con la quale il Responsabile dell' Area Tecnica conferma i valori venali delle aree fabbricabili applicabili per l'anno 2016 attribuiti alle zone omogenee, di servizio ed in genere a quelle preordinate alle espropriazioni, commisurati ai valori di mercato e rapporti all'indice di fabbricabilità fondiario vigente nelle varie zone di riferimento individuate nel vigente P. R. G. ;
- Ritenuto opportuno confermare gli stessi anche per l'anno 2017;
  
- L'art.1, comma 169, della Legge 296 del 27.12.2006 (Legge finanziaria per il 2007) ha disposto che entro la data dell'approvazione del bilancio di previsione è stabilito il termine per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e servizi locali;
  
- Visto l'articolo 1 comma 454 della Legge 11 dicembre 2016 n. 232 "Legge di stabilità 2017" pubblicata in gazzetta ufficiale il 21/12/2016," che proroga al 28 Febbraio 2017 il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione degli enti locali per l'esercizio 2017, proroga rinviata al 31 marzo 2017 dal decreto legge 30/12/2016 n. 244 cosiddetto "milleproroghe", (pubblicato in G\_U-n- 304 del 30/12/2016);

### **DELIBERA**

1. di definire i valori delle aree fabbricabili agli effetti IMU per l'anno 2017 (invariati rispetto all'anno 2016) come da relazione predisposta dall'Ufficio tecnico, che si allega alla presente.



**COMUNE DI PIEVE FOSCIANA**  
Provincia di Lucca

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE VENALE AREE EDIFICABILI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

21 MAR. 2017



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Rag. Anna Rosa Terni

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.200 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità in linea contabile della deliberazione

21 MAR. 2017

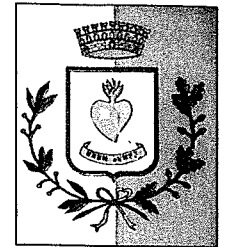


IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Rag. Anna Rosa Terni



COMUNE DI  
**CASTELNUOVO DI  
GARFAGNANA**

COMUNE DI  
**PIEVE  
FOSCIANA**



Provincia di Lucca  
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE  
*Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Espropri*

COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

## **DETERMINAZIONE PREZZI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ICI SULLE AREE EDIFICABILI.**

Da indagine di mercato e con riferimento al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 14 del 26.05.2014;

Rilevato che il blocco dei tributi non si applica agli aumenti di valore delle aree fabbricabili ai fini IMU;

Si determina di confermare i valori già deliberati per l'anno 2016, che sono i seguenti:

### **AREE RESIDENZIALI**

#### **AREE DEL CAPOLUOGO**

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID con attuazione d'intervento diretto: € 50.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 30.000 per ogni alloggio in più assegnato;**  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto,** il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato: € 40.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 25.000 per ogni alloggio in più assegnato;**  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto,** il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): **€ 20,00 a mq.**

#### **AREE DI PONTECOSI**

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID con attuazione d'intervento diretto: € 35.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 20.000 per ogni alloggio in più assegnato;**  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto,** il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato: € 28.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 17.000 per ogni alloggio in più assegnato;**

**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà**

- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 14,00 a mq.

#### **AREE DI SILLICO**

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID con attuazione d'intervento diretto: € 25.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 15.000 per ogni alloggio in più assegnato;**  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.**
- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato: € 20.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 12.000 per ogni alloggio in più assegnato;**  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.**
- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 14,00 a mq.

#### **AREE PRODUTTIVE DI TUTTO IL COMUNE**

- ***Insediamiento produttivo recente*** (saturazione) = € 40,00 a mq.
- ***Insediamiento produttivo in formazione*** = € 17,00 a mq.
- ***Insediamiento terziario recente*** (saturazione) = € 50,00 a mq.
- ***Insediamiento terziario in formazione*** = € 30,00 a mq.

Pieve Fosciana 20.03.2017



**IL RESPONSABILE SETTORE  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**  
(Geom. Marcello Bernardini)

Approvato e sottoscritto :

IL SINDACO  
F.to Francesco Angelini

IL SEGRETARIO COM.LE  
F.to Dott.ssa Francesca Bellucci

---

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- che la presente deliberazione :

- È stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pieve Fosciana all'indirizzo <http://www.comune.pievefosciana.lu.it> dal **31 marzo 2017** per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art.134,comma 3,D.Lgs. n. 267/2000);
- È stata compresa nell'elenco n° **1476** in data **31 marzo 2017**;
- È stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. n. 267/2000);

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



-che la presente deliberazione :

- È divenuta esecutiva il giorno .....
  - o decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134,comma 3,D.Lgs. n. 267/2000);
- È stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art.124,comma 1,D.Lgs. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal ..... al .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

dalla Residenza Comunale, li **31 marzo 2017**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

