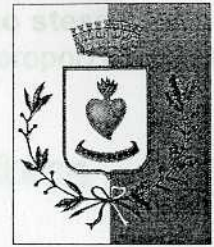




COMUNE DI
**CASTELNUOVO DI
GARFAGNANA**

COMUNE DI
**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Edilizia Privata, Urbanistica, Espropri

COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

DETERMINAZIONE PREZZI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ICI SULLE AREE EDIFICABILI.

Da indagine di mercato e con riferimento al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 12.04.2006 e vista la relativa variante approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 20.05.2010;

Rilevato che il blocco dei tributi non si applica agli aumenti di valore delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Si determina quanto segue:

AREE RESIDENZIALI

AREE DEL CAPOLUOGO

- **Insedimento residenziale di espansione tipo ID con attuazione d'intervento diretto:** € 50.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 30.000 per ogni alloggio in più assegnato;
In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insedimento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato:** € 40.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 25.000 per ogni alloggio in più assegnato;
In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insedimento residenziale recente** (completamento edilizio): € 20,00 a mq.

AREE DI PONTECOSI

- **Insedimento residenziale di espansione tipo ID con attuazione d'intervento diretto:** € 35.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 20.000 per ogni alloggio in più assegnato;
In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insedimento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato:** € 28.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 17.000 per ogni alloggio in più assegnato;

In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà

- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 14,00 a mq.

AREE DI SILLICO

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID con attuazione d'intervento diretto**: € 25.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 15.000 per ogni alloggio in più assegnato;

In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.

- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato**: € 20.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 12.000 per ogni alloggio in più assegnato;

In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.

- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 14,00 a mq.

AREE PRODUTTIVE DI TUTTO IL COMUNE

- **Insediamiento produttivo recente** (saturazione) = € 40,00 a mq.
- **Insediamiento produttivo in formazione** = € 17,00 a mq.
- **Insediamiento terziario recente** (saturazione) = € 50,00 a mq.
- **Insediamiento terziario in formazione** = € 30,00 a mq.

Pieve Fosciana 21.03.2010

IL RESPONSABILE SETTORE
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Marcello Bernardini)

