



# COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

PROVINCIA DI LUCCA

SETTORE TRIBUTI

TEL. 0583-668225-23 FAX 0583-668221 E.MAIL [ragioneria@comune.pievehosciana.lu.it](mailto:ragioneria@comune.pievehosciana.lu.it)

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011

Si comunica che il Consiglio Comunale con atto n. 4 in data 29/03/2011 ha determinato le aliquote dell'imposta comunale sugli immobili per l'anno 2011 come segue:

A) Aliquota del 4‰ (Detrazione € 103,29):

- per l'abitazione principale nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto, altro diritto reale di godimento o in qualità di locatario finanziario, salvo prova contraria, ha stabilito la propria residenza anagrafica;
- per l'abitazione appartenente a cooperativa edilizia e proprietà indivisa, adibita a residenza anagrafica del socio assegnatario;
- per l'unica abitazione posseduta sul territorio nazionale da un soggetto residente all'estero, purchè non locata;
- per le abitazioni possedute a titolo di proprietà o altro diritto reale da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- per la pertinenza dell'abitazione principale come disciplinato dall'art. 3 del Regolamento per la disciplina dell'Ici (...cat. C/2, C/6, c/7 ubicata nello stesso edificio nel quale è sita l'abitazione principale anche se distintamente iscritta in catasto.....) .

B) Aliquota del 6‰ (detrazione zero)

- per le unità immobiliari locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale;

C) Aliquota dell' 7‰ (detrazione zero)

- per tutti gli altri immobili;

Ha inoltre determinato per l'anno 2011, in € 103,29 la detrazione ordinaria per tutte le unità immobiliari assoggettate all'aliquota del 4 per mille (Cat. A1, A8,A9)

I contribuenti che intendono usufruire dell'aliquota di cui al punto b) dovranno presentare apposita dichiarazione redatta sul modello predisposto dal responsabile del tributo.

Per le aree edificabili si confermano i valori determinati per l'anno 2010 e approvati con delibera della Giunta Comunale n. 8/22.03.2011.

## **DETERMINAZIONE PREZZI AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELL'ICI SULLE AREE EDIFICABILI.**

Da indagine di mercato e con riferimento al Regolamento Urbanistico approvato con Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 12.04.2006 e vista la relativa variante approvata con Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 20.05.2010;

Rilevato che il blocco dei tributi non si applica agli aumenti di valore delle aree fabbricabili ai fini ICI;

Si determina quanto segue:

### **AREE RESIDENZIALI**

## AREE DEL CAPOLUOGO

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID** con attuazione d'intervento diretto: € 50.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 30000 per ogni alloggio in più assegnato;  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto**, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL** con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato: € 40.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 25.000 per ogni alloggio in più assegnato;  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto**, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 20,00 a mq.

## AREE DI PONTECOSI

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID** con attuazione d'intervento diretto: € 35.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 20.000 per ogni alloggio in più assegnato;  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto**, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL** con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato: € 28.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 17.000 per ogni alloggio in più assegnato;  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto**, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 14,00 a mq.

## AREE DI SILLICO

- **Insediamiento residenziale di espansione tipo ID** con attuazione d'intervento diretto: € 25.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 15000 per ogni alloggio in più assegnato;  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto**, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale in formazione tipo EC e tipo PDL** con attuazione d'intervento soggetto piano di lottizzazione o convenzionato: € 20.000 per il primo alloggio ed ulteriori € 12.000 per ogni alloggio in più assegnato;  
**In caso di mancato accordo tra le diverse ditte intestatarie di uno stesso lotto**, il valore, come sopra determinato, verrà suddiviso tra le varie ditte in proporzione alla dimensione dell'area edificabile di proprietà.
- **Insediamiento residenziale recente** (completamento edilizio): € 14,00 a mq.

## **AREE PRODUTTIVE DI TUTTO IL COMUNE**

- . ***Insedimento produttivo recente*** (saturazione) = € 40,00 a mq.
- . ***Insedimento produttivo in formazione*** = € 17,00 a mq.
- . ***Insedimento terziario recente*** (saturazione) = € 50,00 a mq.
- . ***Insedimento terziario in formazione*** = € 30,00 a mq.

VERSAMENTO da effettuare sul C.C.P. n. 12970554 intestato a Comune di Pieve Fosciana – Servizio tesoreria ICI o tramite F24..

REGOLAMENTO per la disciplina dell'Ici approvato con atto del Consiglio Comunale n.7 in data 13.04.2007.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Rag. Terni Anna Rosa