

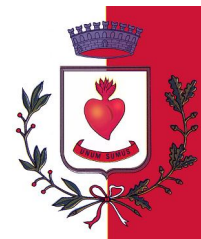


**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca

GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

BANDO DI GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA PER APPALTO LAVORI CONGIUNTAMENTE ALLA VENDITA DI IMMOBILE

- Art. 53 comma 6° e segg. ed art. 55 Decreto Legislativo 12.4.2006 n. 163 -

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 0532116C00

C.U.P. assegnato al progetto : D59C09000020004

Stazione appaltante: Amministrazione Comunale di Pieve Fosciana - Via San Giovanni, 48 - 55036 Pieve Fosciana (LU) - n° telefono diretto 0583- 6448311 -, n° telefax: 0583-6448322 – E mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Oggetto dei lavori:

“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI PIEVE FOSCIANA”

“LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SILLICO”

“LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PONTECOSI”

Procedura di gara: Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del Decr. Legisl. 12.4.2006 n. 163, congiuntamente al trasferimento all’affidatario di beni immobili, ai sensi dell’art. 53, comma 6 e segg. dello stesso Decr. Legisl. 163/2006, in esecuzione della determina del Responsabile del Servizio n. 78 in data 15/06/2010.

1. LUOGO DI ESECUZIONE: Capoluogo di Pieve Fosciana, frazione di Sillico, frazione di Pontecosì.

2. DESCRIZIONE DEI LAVORI:

“LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI PIEVE FOSCIANA”: Realizzazione di struttura costituita da platea di fondazione in c.a., setti e pilastri in c.a., solai in latero cemento e successivo posizionamento di loculi in vetroresina;

“LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SILLICO”: Realizzazione dell’ampliamento del cimitero mediante realizzazione di struttura prefabbricata in c.a., realizzazione di scala e di nuova strada di accesso;

“LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PONTECOSI”: Realizzazione di struttura interamente in cemento armato a partire dalle fondazioni a trave rovescia, le pareti, i setti di divisione dei loculi e la struttura di copertura con pareti in forati a nido d’ape, tavelloni e getto con rete elettrosaldata. E’ prevista anche la realizzazione della strada di accesso.

3. DESCRIZIONE IMMOBILE DA ALIENARE:

Gli immobili oggetto della vendita sono situati in via del Voltone, nel Capoluogo di Pieve Fosciana. Essi risultano censiti al N.C.E.U. nell’Allegato C ai fogli 30-37 (foglio AL.C del Catasto meccanografico) del Comune di Pieve Fosciana.

- **All. C, Fogli 30-37, Mappale 5051 Catasto Fabbricati**
- **All. C, Fogli 30-37, Mappale 7530 Catasto Terreni**
- **All. C, Fogli 30-37, Mappale 2776, sub. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 Catasto Fabbricati**
- **All. C, Fogli 30-37, Mappale 2757, sub. 6 e mappale 4974, sub. 1 Catasto Fabbricati**
- **All. C, Fogli 30-37, Mappale 2757, sub. 7 e mappale 4974, sub. 2 Catasto Fabbricati**

- **All. C, Fogli 30-37, Mappali 7531, 7532, 7533, 7534, 7535, 7536, 7538, 7539, 7540, 7541, 7542, 7543, 7544, 7545, Catasto Terreni**
- **All. C, Fogli 30-37, Mappale 2755 Catasto Terreni**

L'area, dal punto di vista urbanistico, fa parte dell'insediamento di matrice storica di cui all'art. 47 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente.

Il cespite sopra descritto viene venduto/ceduto a corpo con ogni più ampia garanzia per qualsiasi caso di evizione o molestia, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, comunione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le servitù attive e passive, pubbliche o private, con la destinazione urbanistica e classificazione in cui si trova, con tutti i diritti inerenti, ragioni e azioni, così come spettano al Comune di Pieve Fosciana in forza dei titoli, del possesso e delle eventuali servitù.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli del bene, e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Per quanto riguarda questo punto si faccia riferimento alla relazione descrittiva dell'ex asilo Pienotti inserita nel CD contenente la documentazione necessaria.

Prezzo a base d'asta dell'alienazione dell'immobile: Euro 183.000,00 (Euro ottocentomila/00).

4. IMPORTO DEI LAVORI:

L'importo dei lavori a base d'asta dei cimiteri risulta così suddiviso:

- Cimitero di Pieve Fosciana Lotto n. 1: Euro 62.000,00 oltre euro 3.660,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Cimitero di Pontecosi: Euro 127.000,00 oltre euro 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Cimitero di Sillico: Euro 88.693,51 oltre euro 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Importo complessivo dell'appalto: Euro 277.693,51 (Euro duecentosettantasettemilaseicentonovantatre/51) per lavori a corpo e a misura oltre Euro 6.660,00 per oneri per la sicurezza

Categoria prevalente: OG1 - Classifica I

5. **ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:** Euro 6.660,00 (Euro seimilaseicentosessanta/00).

6. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Lavorazioni	Importi (Euro)	Quota perc.	Categoria prevalente/scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile
Cimitero Pieve Fosciana	62.000,00	100,00	OG1 (preval.)	SI	SI (limite 30%)
Cimitero Pontecosi	127.000,00				
Cimitero Sillico	88.693,51				
Sommano	277.693,51				
TOTALE	277.693,51	100,00			

I concorrenti devono possedere l'attestazione relativa alla categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (Categoria Richiesta: **OG1 – Classifica I**), rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità.

7. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

a misura e corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni. Trattandosi di appalto "congiunto" rientrante nella fattispecie di cui all'art. 53, comma 6 e segg. del Decr.Legisl. 163/2006, parte del corrispettivo è costituito dal trasferimento all'appaltatore dell'immobile di cui al punto 3 del bando, ovvero dalle somme ricavate dalla vendita del bene a soggetto diverso.

8. TERMINE DI ESECUZIONE:

giorni 80 (ottanta) per quanto riguarda il cimitero di Pontecosi, giorni 80 (ottanta) per quanto riguarda il cimitero di Pieve Fosciana, giorni 80 (ottanta) per quanto riguarda il cimitero di Sillico per un totale complessivo di giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

9. DOCUMENTAZIONE E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:

È fatto obbligo ai concorrenti del ritiro degli elaborati progettuali.

Le ditte che non avranno preso visione della documentazione non potranno effettuare la visita di sopralluogo e pertanto non potranno partecipare alla gara d'appalto.

Gli elaborati grafici e tutta la documentazione potrà essere ritirata, esclusivamente su supporto informatico, previo versamento della somma di € 30,00 sul ccp. 14627558 intestato a COMUNE DI PIEVE FOSCIANA indicante nella Causale "Gara appalto lavori di realizzazione dei cimiteri di Pieve Fosciana, Pontecosi e Sillico".

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere consegnata al RUP o a suo delegato il giorno del ritiro.

Il ritiro della documentazione potrà essere effettuata esclusivamente dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, dal Direttore Tecnico della stessa, o da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante, muniti di idonea documentazione atta ad accertare tale facoltà.

- Nel caso di partecipazione di A.T.I. costituite potrà effettuare il ritiro e la visione degli elaborati progettuali il Legale rappresentante, il Direttore Tecnico, o da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante della Ditta Capogruppo

- Nel caso di partecipazione di A.T.I. costituende potrà effettuare il ritiro e la visione degli elaborati progettuali il Legale rappresentante, il Direttore Tecnico, o da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante, della Ditta individuata come capogruppo munito di delega rilasciata da tutti i legali rappresentanti delle ditte associate.

Ogni Delegato potrà effettuare il sopralluogo per un solo concorrente

Della presa visione verrà redatto verbale, sottoscritto dal legale rappresentante, dal direttore tecnico o da un procuratore avente i poteri di firma del legale rappresentante, dell'Impresa convenuta e dal Responsabile del Procedimento o suo delegato (Allegato 4).

Gli appuntamenti per la presa visione ed il ritiro e degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto devono essere richiesti entro e non oltre 7 giorni dalla data prevista per la scadenza della presentazione delle offerte concordando l'orario ed il giorno con: il Responsabile Unico del Procedimento – Geom. Vincenzo Suffredini (Tel.0583/6448311) oppure Ing. Federica Tognini (Tel. 0583/6448331)

10. TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Ore 12,00 del giorno 29 Settembre 2010.

11. INDIRIZZO PER LA TRASMISSIONE DELLE OFFERTE: Comune di Pieve Fosciana - Ufficio Protocollo - Via San Giovanni n. 48 – 55036 Pieve Fosciana (LU), nei modi indicati nel disciplinare di gara.

12. SVOLGIMENTO DELLA GARA: seduta pubblica **il giorno 30 Settembre 2010 alle ore 9,00**, presso il settore Lavori Pubblici del Comune di Castelnuovo di Garfagnana, via Vallisneri n. 1 Castelnuovo di Garfagnana (LU)

13. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 16 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

14. CAUZIONE PROVVISORIA :

14.1 PER I SOGGETTI INTERESSATI ALLA SOLA ESECUZIONE DEI LAVORI

per un importo garantito di € **5.687,07** (euro cinquemilaseicentoottantasette/07), pari al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dei lavori in appalto indicato costituita alternativamente, secondo la libera scelta del concorrente, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dell'art. 100 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, secondo le modalità di seguito indicate:

- Mediante **assegno circolare non trasferibile**: intestato all'Amministrazione Comunale di Pieve Fosciana;
- mediante **fidejussione bancaria**, esclusivamente **in originale**, rilasciata da Istituto Bancario autorizzato ai sensi di legge, ovvero, mediante **polizza fidejussoria assicurativa**, esclusivamente **in originale**, rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata ai sensi di legge ovvero, mediante **garanzia fidejussoria**, esclusivamente **in originale**, rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993, n.385 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30/03/2004 n. 115, recante "Criteri per il rilascio dell'autorizzazione alla prestazione, da parte di intermediari finanziari, di fidejussioni in relazione all'affidamento di lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 30, comma 1, della legge

11/02/1994, n. 109” (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l’autorizzazione rilasciata dal Ministero dell’Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/’04, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente).

Nel caso di R.T.I., pena l’esclusione, la polizza dovrà essere intestata o estesa a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento.

La suddetta garanzia fidejussoria deve essere redatta, **a pena di esclusione** dalla gara, conformemente a quanto stabilito dal **D.M. 12/03/2004, n. 123** recante “*Schemi di polizza tipo per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative previste agli articoli 17 e 30 della Legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni, e dal Regolamento Generale di attuazione emanato con D.P.R. 21/12/1999 n. 554, in materia di lavori pubblici*” e, in particolare, conformemente alla **SCHEDE TECNICA 1.1** e allo **SCHEMA TIPO 1.1**.

Ai sensi dell’art. 1, comma 4, del citato D.M. n.123/’04 i concorrenti sono abilitati a presentare la sola SCHEDE TECNICA 1.1 debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti. La data di presentazione dell’offerta da indicare nella SCHEDE TECNICA 1.1 sarà quella del termine massimo assegnato ai concorrenti per la presentazione delle offerte indicato nel punto **10** del bando di gara.

Con la presentazione della garanzia fidejussoria conforme alla SCHEDE TECNICA 1.1 del D.M. 12/03/2004, n.123 (anche con la sola presentazione della stessa SCHEDE TECNICA 1.1 debitamente sottoscritta), la società garante ha implicitamente dichiarato ai sensi di quanto disposto dall’art. 75, comma 8, del D.Lgs. n.163/’06, di impegnarsi a rilasciare nei confronti del soggetto concorrente/contraente ed in favore di questa stazione appaltante la garanzia fidejussoria per la garanzia di esecuzione (cauzione definitiva) prevista dall’art. 113, dello stesso D.Lgs. n.163/’06 e, quindi, non deve essere prodotta con la documentazione di gara alcuna dichiarazione esplicita in tal senso da parte di un soggetto fidejussore [si veda la dichiarazione da rendere indicata al successivo punto 5)].

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario.

In caso di garanzia prestata tramite contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, detta garanzia viene svincolata immediatamente dopo la sottoscrizione del contratto d’appalto tramite provvedimento espresso della stazione appaltante; in caso di garanzia prestata tramite fidejussione, ai sensi dell’art. 75, comma 6, del D.Lgs. n.163/’06, questa viene svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto senza la necessità di alcun provvedimento espresso da parte della stazione appaltante.

La stazione appaltante, nell’atto con cui comunica l’aggiudicazione ai concorrenti non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia provvisoria, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a n. 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia stessa.

Nota Bene:

Ai sensi dell’art. 40, comma 7 e dell’art. 75, comma 7, del D.Lgs. n.163/’06, le imprese alle quali sia stata rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la “certificazione” di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero, la “dichiarazione” della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di qualità aziendale, potranno usufruire della riduzione nella misura del 50% (cinquanta per cento) dell’importo da garantire con la garanzia provvisoria. In tal caso, il soggetto concorrente dovrà dichiarare di possedere la certificazione nel Modello B di cui al punto n. 3 del Disciplinare

► *nel caso la garanzia provvisoria sia prestata dal concorrente con assegno circolare non trasferibile e non con fidejussione):*

- Dichiarazione resa da un Istituto Bancario ovvero da una Compagnia di Assicurazione a ciò autorizzati ai sensi di legge (N.B.: non è ammessa la presentazione di una dichiarazione da parte di una Società di Intermediazione finanziaria in tal caso si provvederà all’esclusione dalla gara del concorrente), contenente l’impegno a rilasciare, nei confronti del concorrente ed in favore di questa stazione appaltante, in caso di aggiudicazione dell’appalto ed a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria per l’esecuzione del contratto (cauzione definitiva) prescritta dall’art. 113 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.

Ai sensi del citato art. 113 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e dell’art. 101 del D.P.R. n. 554/’99, l’ammontare della garanzia di esecuzione del contratto (cauzione definitiva) dovrà essere pari al 10% dell’importo contrattuale (importo al netto del ribasso d’asta, calcolato rispetto all’importo dei lavori posto a base di gara, al quale andrà aggiunto l’importo degli oneri per l’attuazione della sicurezza, non soggetti a ribasso). In caso di aggiudicazione con ribasso d’asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa in parola deve prevedere espressamente: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell’art. 1944 del codice civile - la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile - l’operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 1, comma 4, del citato D.M. n.123/'04 il soggetto aggiudicatario dell'appalto sarà abilitato a presentare la sola SCHEDA TECNICA 1.2 debitamente compilata e sottoscritta dalle parti contraenti.

N.B.: Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D.Lgs. n.163/'06, le imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la "certificazione" di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 ovvero, la "dichiarazione"(8) della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema di qualità aziendale, potranno usufruire della riduzione nella misura del 50% (cinquanta per cento) dell'importo da garantire con la garanzia di esecuzione del contratto (cauzione definitiva). Per le modalità di applicazione della suddetta riduzione alle riunioni temporanee di imprese, ai consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile ed ai GEIE si rimanda a quanto indicato al punto 17., lettera g), del bando di gara e, quindi, troverà applicazione la Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 44/2000 del 27/09/2000 (pubblicata sulla G.U.R.I. n. 245 del 19/10/2000) alla quale si rimanda

14.2 PER I SOGGETTI INTERESSATI ALLA SOLA ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

l'offerta deve essere corredata da deposito cauzionale di Euro 18.300,00, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo a base d'asta, costituito alternativamente da assegno circolare non trasferibile o titoli con le modalità suindicate, ovvero da fidejussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decr. Legisl. 1°9.1993 n. 385.

14.3 PER I SOGGETTI INTERESSATI ALL'APPALTO DEI LAVORI CONGIUNTAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE, l'offerta deve essere corredata da ambedue i depositi cauzionali suindicati.

15. FINANZIAMENTO: L'opera, comportante un investimento complessivo di Euro 423.000,00, è finanziata: in parte con il trasferimento della proprietà dell'immobile oggetto della presente gara, ovvero coi proventi derivanti dalla vendita dell'immobile oggetto della presente gara, e la rimanente somma con fondi di bilancio comunale.

16. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

A) – Per la partecipazione all'appalto congiunto (lavori + acquisizione immobile), ovvero solo esecuzione lavori:

- concorrenti di cui all'art. 34, 1° comma, del Decr. Legisl. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d) e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

B) – Per la partecipazione alla sola acquisizione dell'immobile:

- persone fisiche che non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti, che non sono interdette, inabilitate o fallite, che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e che non siano soggette alle misure di prevenzione ex art. 3 Legge 27.12.1956 n. 1423 o alle cause ostative ex art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575, ed in ogni caso in possesso dei requisiti elencati nella dichiarazione sostitutiva (Allegato 2);
- persone giuridiche iscritte nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. o equivalenti in paesi U.E., che non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, che non abbiano in corso tali procedure e che le stesse non si siano verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara, i cui soggetti dotati di poteri di rappresentanza non siano incorsi nelle misure di prevenzione ex art. 3 Legge 27.12.1956 n. 1423 o nelle cause ostative ex art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575 e che non abbiano a proprio carico pronuncia di condanna passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale o di tipo finanziario o che determinino incapacità a contrattare con la pubblica Amministrazione, ai sensi delle vigenti disposizioni, ed in ogni caso in possesso dei requisiti elencati nella dichiarazione sostitutiva (Allegato 2);

Sono ammesse offerte cumulative, cioè da parte di uno o più soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile ed in possesso dei requisiti suddetti, i quali dovranno conferire procura speciale per atto pubblico (da allegare all'offerta) ad uno di essi, ovvero sottoscrivere tutti l'offerta. In tal caso sussiste la responsabilità solidale di tutti gli offerenti.

Non possono partecipare alla medesima gara relativa all'esecuzione lavori, congiuntamente o meno all'acquisizione dell'immobile, concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile. Le stazioni appaltanti escludono altresì dalla gara i concorrenti per i quali accertano che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

17. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

A) – Per la partecipazione all'appalto congiunto (lavori + acquisizione immobile), ovvero solo esecuzione lavori:

(nel caso di concorrente stabilito in Italia)

attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea)

i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

B) – Per la partecipazione alla sola acquisizione dell'immobile: i requisiti stabiliti al precedente punto 16, lett. B).

18. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data dell'esperimento della gara.

19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

A) – Per esecuzione lavori: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza di cui al punto 5 del bando.

B) – Per acquisizione immobile: prezzo più alto, in valore assoluto, rispetto all'importo posto a base d'asta.

A seconda della tipologia delle offerte pervenute, l'aggiudicazione dell'appalto (esecuzione lavori e/o acquisizione immobile) viene effettuata con le modalità di cui all'art. 83, 5° comma, del D.P.R. 21.12.1999 n.554, che qui si intende richiamato.

20. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

21. CONTRIBUTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 1, COMMI 65 E 67, LEGGE 23/12/2005, N. 266 e DELIBERAZIONE DEL 10/01/2007: i soggetti concorrenti devono, **a pena di esclusione dalla gara**, effettuare il versamento del contributo previsto a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura di € **20,00** (euro venti/00) nel rispetto dell'ammontare stabilito dalla stessa Autorità con deliberazione 15/02/2010, e secondo le modalità indicate nel **disciplinare di gara** del presente bando di gara.

22. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Resta inteso che:

- il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- non si darà corso ai plichi che :
 - non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
 - non rechino all'esterno l'indicazione che l'offerta riguarda la sola esecuzione lavori, la sola acquisizione dell'immobile, o congiuntamente l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione dell'immobile;
 - risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione *la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;*

b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del decr. Legisl. 163/2006, e di cui alla legge 68/99, relativamente all'offerta per la sola esecuzione dei lavori o congiunta e quelli privi dei requisiti stabiliti al punto 16, lett. B) del bando, relativamente all'offerta per la sola acquisizione dell'immobile;

c) non sono altresì ammessi alla gara i soggetti che non provino di aver effettuato il versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui alla L. 266/05, con le modalità indicate nel disciplinare di gara , all'art. 1, lett. A), punto 8), limitatamente all'offerta per la esecuzione lavori o congiunta; comporta motivo di esclusione anche il fatto che l'importo versato sia inferiore a quello dovuto oppure che non vi sia corrispondenza tra il C.I.G. (Codice Identificativo Gara) riportato sulla ricevuta di versamento e quello assegnato dalla procedura ed indicato nel bando di gara e relativi allegati;

- d) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto dei lavori o in diminuzione rispetto all'importo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile, offerte in variante, offerte condizionate od espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- e) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita interna debitamente chiusa e sigillata (intendendosi per tale l'espressione riportata al suddetto punto a). In tale busta interna sigillata, dovrà essere inclusa l'offerta, con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente compreso, comporta l'esclusione dalla gara;
- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) la gara di che trattasi deve ritenersi deserta se non sono presentate offerte valide per l'acquisizione del bene;
- h) l'aggiudicatario dei soli lavori o congiuntamente all'acquisizione dell'immobile, deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del Decr. Legisl. 163/2006, nonché la polizza di cui all'art. 129 del decreto medesimo ed all'art. 103, 1° comma, del D.P.R. 554/99 per la copertura di tutti i rischi di esecuzione per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 inclusa la garanzia di responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a Euro 1.000.000. Si applicano le disposizioni previste dagli articoli 40, 7° comma e 75, 7° comma del Decr. Legisl. 163/2006, nel caso di imprese in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, precisando che in caso di raggruppamenti di imprese, la riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo se tutte le imprese risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana oppure corredati di traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, 1° comma, lettere d), e) ed f), del decr. Legisl. 163/2006, i requisiti di cui al punto 17 del presente bando devono essere posseduti: nella misura di cui all'art. 95, 2° comma, del D.P.R. 554/99, qualora trattasi di associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, 3° comma, qualora trattasi di associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99;
- m) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e con il trasferimento all'appaltatore della proprietà dell'immobile descritto al punto 3 del bando e come meglio specificato nella relazione descrittiva inserita nel CD, ovvero delle somme ricavate dalla vendita del bene a soggetto diverso;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del decr. Legisl. 163/2006, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempienza dell'appaltatore;
- q) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'articolo 244 del decr. Legisl. 163/2006;
- r) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare e revocare il presente procedimento di gara, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- s) i riferimenti normativi del capitolato speciale d'appalto e dello schema di contratto alla legge 11.2.1994 n. 109, al D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e succ. modif. ed integraz. ed alle norme abrogate e sostituite dal Decr. Legisl. 12.4.2006 n. 163, devono intendersi riferite alle corrispondenti norme dello stesso Decr. Legisl. 163/2006;
- t) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Decr. Legisl. 30.6.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- u) Responsabile del Procedimento: Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) degli interventi di che trattasi è il Geom. Vincenzo Suffredini, Responsabile del Settore Associato Lavori Pubblici – Protezione Civile dei Comuni di Castelnuovo di Garfagnana e di Pieve Fosciana, al quale possono essere richiesti chiarimenti e/o informazioni relativi al presente avviso. (Tel. 0583/6448311 - Fax n. 0583/6448322 E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it)
- v) è obbligatoria la presa visione degli elaborati progettuali ed il sopralluogo dell'immobile da alienare "ex asilo Pierotti", nel caso di offerta congiunta, oppure l'uno o l'altro nel caso rispettivamente di offerta per esecuzione lavori o acquisizione immobile, da effettuare entro e non oltre venerdì 22 settembre 2010, previo appuntamento telefonico da prenotare con congruo anticipo con il Responsabile del Procedimento. Alla presa visione e/o al sopralluogo sono ammessi esclusivamente soggetti dell'impresa dotati di potere di rappresentanza, direttore tecnico o procuratore. Dell'avvenuta presa visione e/o sopralluogo sarà rilasciata apposita attestazione da inserire nei documenti di gara.
Quanto sopra ha la finalità essenziale di contribuire alla puntuale conoscenza del progetto e/o dell'immobile e di permettere quindi una ponderata formulazione dell'offerta.
- w) dal giorno di pubblicazione del presente bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, decorrono i termini per eventuali impugnative: 60 (sessanta) giorni per il ricorso al TAR competente e 120 (centoventi) giorni per il ricorso straordinario al Capo dello Stato;

- x) è consentito - al concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, ai sensi dell'art. 34 del Decr. Legisl. 163/2006, partecipante alla sola esecuzione dei lavori oppure in caso di offerta congiunta – soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto (art.49 "Avvalimento" del decr. Legisl. 163/2006);
- y) **resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori e/o l'immobile senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.**

Castelnuovo di Garfagnana (LU), 31 Agosto 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Geom. Vincenzo Suffredini -

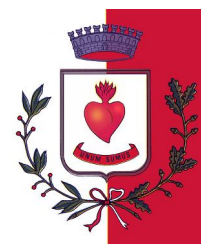


**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile
E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

APPALTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
- COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI PIEVE FOSCIANA – 1° LOTTO;
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SILLICO;
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PONTECOSI
CONGIUNTAMENTE ALLA VENDITA DI IMMOBILE.

DISCIPLINARE DI GARA TRAMITE PROCEDURA APERTA

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 0532116C00

C.U.P. assegnato al progetto : D59C09000020004

Art. 1 - MODALITA DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA DELLE OFFERTE.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione dalla gara:

- devono pervenire, entro il termine perentorio di cui al punto 10 ed all'indirizzo di cui al punto 11 del bando di gara;
- devono essere idoneamente chiusi e sigillati (intendendosi con tale espressione quanto stabilito al punto 21 lettera a) del bando), e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima, specificando se riguarda la sola esecuzione dei lavori, la sola acquisizione dell'immobile od entrambi in forma congiunta;
- devono contenere al loro interno due buste, a loro volta chiuse e sigillate come al punto precedente, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

A) - Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di gara ed in particolare i seguenti:

- 1) Istanza di partecipazione alla gara per la quale l'interessato intende alternativamente qualificarsi (gara per esecuzione lavori, congiunta o meno all'acquisizione dell'immobile, ovvero gara esclusivamente per acquisizione immobile), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (**Allegato 1**); nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'istanza deve essere prodotta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; all'istanza, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. L'istanza può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

a) - in caso di presentazione di offerta solo per l'acquisizione dell'immobile, dovrà essere prodotta la sotto indicata documentazione:

- 2) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/2000, in bollo, con la quale il concorrente, persona fisica o giuridica, attesta il possesso dei requisiti di partecipazione ivi indicati, come stabiliti dal punto 16, lett. B del bando, e quanto altro specificatamente indicato (**Allegato 2**).

Per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

- 3) Cauzione provvisoria costituita nei modi stabiliti dal punto 14 del bando di gara. La garanzia deve prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Tale cauzione dovrà avere validità, a pena di esclusione, per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fidejussione deve altresì evidenziare, a pena di esclusione, che la stessa è prestata a garanzia dell'offerta, della sottoscrizione del contratto preliminare e del conseguente pagamento dell'intero corrispettivo di compravendita relativo all'acquisizione dell'immobile oggetto del bando e del presente disciplinare. Si precisa che non si accetteranno, a pena di esclusione, altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra espressamente indicati.
- 4) Attestato di sopralluogo rilasciato dalla stazione appaltante. Al sopralluogo sono ammessi esclusivamente: le stesse persone fisiche o loro procuratori, soggetti delle persone giuridiche dotati di poteri di rappresentanza, direttore tecnico o procuratore. Non sono ritenute valide deleghe.
- 5) Ricevuta di pagamento - in originale ovvero in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità - del contribuente all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Il versamento può essere effettuato nelle seguenti modalità:
 - mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
 - mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura.

IMPORTANTE: Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

b) - in caso di presentazione di offerte esclusivamente per l'esecuzione lavori, dovrà essere prodotta la sotto indicata documentazione:

1) **Attestazione**, o copia autenticata o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o copie autenticate), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa/e alle categorie e classifiche oggetto dell'appalto.

2) **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente (o da un suo procuratore munito di idonea procura notarile), resa sotto forma di "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, redatta esclusivamente nel modello **allegato 3** predisposto dalla stazione appaltante, ovvero più dichiarazioni sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o di GEIE.

Pena l'esclusione il Modello dovrà essere sottoscritto in tutte le pagine e dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3 e dell'art. 45 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000. Pertanto saranno esclusi dalla gara e non potranno stipulare il contratto d'appalto coloro che non possiedono i requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 38 del D. Lgs. 12/04/2006, n. 163, previsti dall'allegato 3, da accertare dalla stazione appaltante secondo le modalità previste nell'art. 48 dello stesso D. Lgs. 163/06.

3) **Attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante**, dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione degli elaborati progettuali. Alla presa visione sono ammessi esclusivamente soggetti

dell'impresa dotati di potere di rappresentanza, direttore tecnico o procuratore; non sono ritenute valide deleghe.

4) **Cauzione provvisoria**, costituita nei modi stabiliti dal punto 14 del bando di gara.

5) **Ricevuta di pagamento** - in originale ovvero in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità - del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. Il versamento può essere effettuato nelle seguenti modalità:

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.
- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
 - il codice fiscale del partecipante;
 - il CIG che identifica la procedura.

IMPORTANTE: Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

c) - in caso di presentazione di offerta congiunta per esecuzione lavori ed acquisizione immobile, deve essere prodotta la documentazione elencata ai suindicati punti a) e b):

ISTITUTO DELL'AVVALIMENTO (Art. 49 Decr. Legisl. 163/2006)

(Amnesso esclusivamente in caso di presentazione di offerta per la sola esecuzione lavori ovvero congiuntamente all'acquisizione dell'immobile ma valido solo sull'affidamento dei lavori)

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi della normativa vigente, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

A tal fine il concorrente dovrà compilare e attestare quanto specificato alla lettera M dell'ALLEGATO 3.

B) - Nella busta "B - Offerta economica" recante all'esterno la relativa specifica: (solo esecuzione lavori, solo acquisizione immobile oppure congiunta) devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) - dichiarazione sottoscritta per esteso, con firma leggibile e sue generalità, dal legale rappresentante, contenente l'offerta formulata alternativamente con riferimento ad una delle seguenti tre fattispecie:
 - a) Offerta per la sola acquisizione dell'immobile: indicazione della percentuale di rialzo in cifre e in lettere rispetto all'importo a base d'asta per l'alienazione dell'immobile. In caso di discordanza fra la percentuale in cifre e quella in lettere, verrà considerata valida quella più vantaggiosa per il Comune. Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso.
 - b) Offerta per la sola esecuzione dei lavori: indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara per lavori, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 5 del bando. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza fra la percentuale in cifre e quella in lettere, verrà considerata valida quella più vantaggiosa per il Comune.
 - c) Offerta per l'esecuzione dei lavori congiuntamente all'acquisizione dell'immobile: indicazione della percentuale di ribasso in cifre ed in lettere sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 5 del bando e contestuale percentuale di rialzo in cifre ed in lettere rispetto all'importo a base d'asta per l'alienazione dell'immobile. Non sono ammesse offerte in rialzo per l'esecuzione dei lavori ed alla pari o in ribasso per l'acquisizione dell'immobile. In caso di discordanza fra la percentuale in cifre e quella in lettere, verrà considerata valida quella più vantaggiosa per il Comune.

Non sono ammesse dichiarazioni che recano condizioni o riserve o sono state espresse in modo indeterminato ovvero recanti abrasioni o correzioni.

Nel caso che la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del concorrente, deve essere allegata la relativa procura.

Art. 2 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.

La procedura di aggiudicazione verrà avviata solamente nel caso che risultino pervenute:

- a) almeno un'offerta congiunta;
- b) almeno un'offerta disgiunta per acquisizione immobile ed un'offerta disgiunta per esecuzione lavori;

così come meglio specificato all'art. 83 comma 5 del D.P.R. 554/99; in caso contrario la gara è dichiarata deserta ai sensi dell'art. 83, comma 4 del D.P.R. 554/99.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 12 del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, della documentazione in essi contenuta e, in caso negativo, ad escluderli dalla gara;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, 1° comma, lettere b) e c) del Decr. Legisl. 163/2006, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, 1° comma del Decr. Legisl. 163/2006, con riferimento a concorrenti individuati con sorteggio oppure secondo criteri discrezionali.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti.

Si procede poi all'apertura delle buste "B- offerta economica", presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara, iniziando da quelle relative alla sola acquisizione dell'immobile ed all'acquisizione congiuntamente all'esecuzione lavori ed infine alla sola esecuzione lavori.

Nel caso in cui non vi siano offerte valide relative all'acquisizione dell'immobile, anche se congiunte all'esecuzione dei lavori, non si procederà oltre nella gara in analogia a quanto riportato all'inizio del presente articolo.

Terminato il procedimento di verifica suddetto, verranno redatte le graduatorie per ciascuna tipologia di offerta, ossia: una relativa alle offerte per la sola acquisizione dell'immobile, una relativa alle offerte per la sola esecuzione lavori ed una per le offerte congiunte acquisizione immobile-esecuzione lavori, derivanti queste ultime due dalla valutazione di congruità delle medesime.

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dall'art. 83 del D.P.R. 554/99, a seconda della tipologia delle offerte pervenute e sulla base della graduatoria delle offerte ammesse e valide come sopra redatta.

Pertanto la migliore offerta congiunta sarà quella derivante dalla minore differenza calcolata tra il prezzo offerto per l'esecuzione lavori (rapportando il ribasso offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, in valore assoluto, sommato all'importo degli oneri per la sicurezza) ed il prezzo offerto per l'acquisizione dell'immobile (rapportando il rialzo offerto sull'importo a base d'asta, in valore assoluto).

Conseguentemente l'aggiudicazione sarà effettuata:

- nelle ipotesi di cui al 5° comma lett. a) dell'art. 83 del D.P.R. 554/99, a favore del concorrente che ha offerto il maggiore rialzo sul prezzo a base d'asta per l'acquisizione dell'immobile;

- nelle ipotesi di cui al 5° comma, lett. b) dello stesso articolo, a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta congiunta come sopra calcolata, ovvero a quello che ha offerto il maggior ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta, in caso di uguale differenziale;
- nelle ipotesi di cui al 5° comma, lett. c) dello stesso articolo, a favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta congiunta, come sopra calcolata, sempre che non si abbia una combinazione più vantaggiosa delle due migliori offerte disgiunte; in quest'ultimo caso l'aggiudicazione avverrà a favore dei concorrenti che avranno presentato le migliori offerte separate per l'esecuzione lavori e l'acquisizione dell'immobile.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione. Nel caso l'aggiudicazione derivi dalla migliore offerta congiunta, e ve ne siano talune con uguale valore differenziale, l'aggiudicazione stessa avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior ribasso sui lavori, e qualora, anche i ribassi dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio. Nel caso invece l'aggiudicazione derivi dalla migliore offerta presentata separatamente per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisizione dell'immobile, ovvero solo per l'acquisizione, e ve ne siano talune con uguale ribasso sui lavori e uguale rialzo sull'importo a base d'asta dell'immobile, ovvero uguale rialzo solo sull'immobile, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio.

La stazione appaltante, previa verifica del possesso dei requisiti per l'aggiudicazione provvisoria e successiva approvazione dell'organo competente dell'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 12, 1° comma, del Decr. Legisl. 163/2006, provvede all'aggiudicazione definitiva.

Il verbale di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto di appalto lavori e di compravendita dell'immobile, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

Tenuto conto dei termini stabiliti nei decreti di concessione del finanziamento, può essere disposta la consegna dei lavori anche nelle more della stipula del contratto di appalto, ai sensi degli artt. 337 e 338 della legge 20.3.1865 n. 2248, allegato F.

Le operazioni di gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione agli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Pieve Fosciana, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Si precisa infine, che la stazione appaltante consentirà ai soggetti interessati di prendere visione degli elaborati di progetto per conto di un solo concorrente.

Art. 3 – CORRISPETTIVO E TRASFERIMENTO IMMOBILE.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato con le modalità previste all'art. 7 del bando di gara e trattandosi di appalto "congiunto", rientrando nella fattispecie di cui all'art. 53, comma 6 e segg. del Decr. Legisl. 163/2006, parte del corrispettivo è costituito dal trasferimento all'appaltatore dell'immobile di cui al punto 3 del bando, ovvero dalle somme ricavate dalla vendita del bene a soggetto diverso.

Il procedimento di alienazione dell'immobile non è inteso come a sé stante, bensì come funzionalmente connesso con la realizzazione dei lavori di completamento dei cimiteri di Pieve Fosciana, Pontecosì e Sillico.

Pagamenti e trasferimento immobile

a) - aggiudicazione su offerta congiunta:

in questo caso sarà stipulato il contratto di appalto con l'aggiudicatario definitivo dove il prezzo offerto per l'acquisizione dell'immobile rappresenta parte del corrispettivo dei lavori. Pertanto il pagamento delle rate in acconto sui lavori, ai sensi dell'art. 42 del Capitolato Speciale d'appalto, e fino alla concorrenza dell'importo suindicato, avverrà contestualmente al pagamento di altrettante rate sull'acquisizione del bene mediante reversali di incasso di importo corrispondente. Il contratto definitivo

di compravendita sarà stipulato al termine dell'opera da realizzare, entro 30 giorni dalla data di approvazione del certificato di collaudo. Su richiesta dell'appaltatore, è possibile disporre l'immissione in possesso dell'immobile, anche in un momento anteriore, a mezzo stipula di contratto preliminare di compravendita e contestuale pagamento dell'intera somma.

b) - aggiudicazione su offerta per la sola acquisizione del bene:

in questo caso il soggetto aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto di trasferimento del bene entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva e versare contestualmente la somma offerta in sede di gara al netto dell'eventuale deposito cauzionale costituito in contanti introitato a titolo di acconto. Nel caso di costituzione della cauzione mediante fidejussione bancaria o assicurativa, la stessa non potrà essere considerata come acconto sul prezzo e sarà restituita alla stipula dell'atto.

c) - aggiudicazione su offerta per la sola esecuzione lavori:

in questo caso sarà stipulato con il soggetto aggiudicatario, nei modi e tempi di legge, il contratto di appalto dei lavori; il pagamento dei lavori eseguiti sarà effettuato nei modi stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto in base a stati di avanzamento.

Disposizioni generali

Nel caso in cui aggiudicatarie della gara fossero le migliori offerte separate, il Comune di Pieve Fosciana si riserva di non aggiudicare definitivamente i lavori ovvero di non assumere alcun tipo di obbligazione nei confronti dell'impresa affidataria dei lavori sino all'integrale introito del prezzo dell'immobile da parte dell'acquirente; a fronte di ciò, detti concorrenti migliori offerenti non potranno pretendere alcunchè a qualsiasi titolo.

Tutte le spese (catastali, notarili, bolli, imposte e tasse) nessuna esclusa, ed ogni altro onere inerente la stipula dei contratti previsti nell'ambito del presente procedimento di gara, sono a carico dell'appaltatore e/o dell'acquirente.

Si precisa altresì che il contratto di compravendita dell'immobile è soggetto ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nelle aliquote vigenti al momento del trasferimento, in quanto il Comune di Pieve Fosciana, nella presente procedura di vendita, non riveste la qualifica di soggetto IVA.

Castelnuovo di Garfagnana (LU), 31 Agosto 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- Geom. Vincenzo Suffredini-



**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile
E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

“ALLEGATO 1”

APPALTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
- COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI PIEVE FOSCIANA – 1° LOTTO
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SILLICO
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PONTECOSI
CONGIUNTAMENTE ALLA VENDITA DI IMMOBILE.

Marca da
bollo

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 0532116C00
C.U.P. assegnato al progetto : D59C09000020004

Istanza di ammissione alla gara.

All' Amministrazione Comunale
di PIEVE FOSCIANA
Via San Giovanni, 48
55036 PIEVE FOSCIANA(LU)

IL/LA SOTTOSCRITT_ _____

NAT_ A _____ IL _____,

NELLA SUA QUALITA' DI _____,

(eventualmente) giusta procura generale/speciale n° _____ del _____

AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/SOCIETA' _____

_____ FORMA GIURIDICA _____

CODICE FISCALE _____ PARTITA IVA N. _____

CON SEDE LEGALE/RESIDENZA IN _____

VIA/PIAZZA _____

TELEF. N. _____, FAX N. _____, e-mail: _____

CHIEDE di partecipare alla gara per l'appalto di cui in oggetto come: (1)

- persona fisica (*per la sola acquisizione dell'immobile*);
ovvero
- impresa singola;
ovvero
- capogruppo di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale, verticale o misto. (2)
ovvero

- mandante di una associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale, verticale o misto. (2)
(1) – barrare la voce che interessa
(2) – barrare i casi che non ricorrono

a tal fine, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA di presentare offerta : (3)

- solo per l'acquisto dell'immobile;
ovvero
- solo per l'esecuzione dei lavori;
ovvero
- congiunta per l'esecuzione lavori e l'acquisizione dell'immobile;
(3) – barrare la voce che interessa

ALLEGA a tal fine le dichiarazioni relative alla tipologia di offerta scelta, “Allegato 2” o “Allegato 3” e la documentazione stabilita nel bando di gara.

Data, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (4)
IL TITOLARE (4)
IL SOGGETTO PERSONA FISICA (4)
(4) – depennare le voci che non interessano

N.B. Allegare fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità.

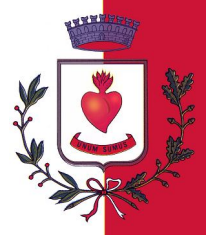


**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile
E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

“ALLEGATO 2”

APPALTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI:
- COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI PIEVE FOSCIANA – 1° LOTTO
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SILLICO
- AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PONTECOSI
CONGIUNTAMENTE ALLA VENDITA DI IMMOBILE.

C.I.G. (Codice Identificativo Gara) : 0532116C00
C.U.P. assegnato al progetto : D59C09000020004

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER SOLA ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE

IL/LA SOTTOSCRITT_ _____
NAT_ A _____ IL _____,
NELLA SUA QUALITA' DI _____,
(eventualmente) giusta procura generale/speciale n° _____ del _____
AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE L'IMPRESA/SOCIETA' _____
_____ FORMA GIURIDICA _____
CODICE FISCALE _____ PARTITA IVA N. _____
CON SEDE LEGALE/RESIDENZA IN _____
VIA/PIAZZA _____
TELEF. N. _____, FAX N. _____, e-mail: _____

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 dello stesso D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

Per tutti :

1. che non sussistono a proprio carico sentenze definitive di condanna che determinino la incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi delle norme vigenti;
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito, che non ha in corso procedura per la dichiarazione di uno di tali stati e che non è soggetto alle misure di prevenzione ex art. 3 Legge 27.12.1956 n. 1423 o alle cause ostative ex art. 10 della Legge 31.5.1965 n. 575;
3. di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ed incondizionatamente tutte le prescrizioni e disposizioni riportate nel bando di gara e nel disciplinare;

4. di conoscere ed accettare lo stato di diritto e di fatto in cui il bene si trova avendo preso cognizione della documentazione tecnico-amministrativa, disponibile presso il Comune di Pieve Fosciana e di aver formulato l'offerta conseguentemente;
5. di conoscere ed accettare che l'offerta è vincolante per un periodo di 180 giorni dalla data di esperimento della gara d'appalto;
6. di conoscere ed accettare che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita ed il contestuale pagamento del prezzo;
7. di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi spesa (catastale, notarile, bolli, imposte e tasse) nessuna esclusa, ed ogni altro onere inerente la stipula del contratto, è a carico dell'aggiudicatario;
8. di aver preso conoscenza e di accettare che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto, comporteranno la decadenza dal diritto di acquisizione e il conseguente incameramento del deposito cauzionale;
9. di aver preso conoscenza e di accettare che il procedimento di alienazione dell'immobile descritto nel bando di gara non è inteso come a sè stante, bensì come funzionalmente connesso con la realizzazione dei lavori di completamento dei cimiteri di Pieve Fosciana, Sillico e Pontecosi;
10. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Decr. Legisl. 30.6.2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

Per le persone giuridiche :

11. che la ditta che legalmente rappresenta è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di per la seguente attivitàe che i dati dell'iscrizione sono i seguenti: *(per le ditte con sede in uno Stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza)*:
 - numero di iscrizione
 - data di iscrizione
 - durata della ditta/data termine
 - forma giuridica
 - titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari, in carica e cessati dalla carica nel triennio antecedente la pubblicazione del presente bando : *(indicare i nominativi, le qualifiche, le date e i luoghi di nascita e la residenza)*

12. di non avere a proprio carico e di essere a conoscenza che a carico dei soggetti suindicati non vi è pronuncia di condanna passata in giudicato per reati che incidono sulla moralità professionale e di tipo finanziario;
13. che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata; che non ha in corso tali procedure e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio antecedente la data della gara.

Data, _____

IL LEGALE RAPPRESENTANTE (4)
 IL TITOLARE (4)
 IL SOGGETTO PERSONA FISICA (4)
 (4) – depennare le voci che non interessano



**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE
Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile
E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

“ALLEGATO 3”

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA SOLA ESECUZIONE LAVORI O CONGIUNTAMENTE LAVORI – ACQUISIZIONE IMMOBILE.

da rendere dal legale rappresentante dell'impresa a corredo dell'offerta di gara ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

LAVORI	APPALTO DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI: - COMPLETAMENTO DEL CIMITERO DI PIEVE FOSCIANA – 1° LOTTO; - AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI SILLICO; - AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI PONTECOSI CONGIUNTAMENTE ALLA VENDITA DI IMMOBILE.
---------------	--

<i>Importo a base d'asta</i>	€ 277.693,51 oltre IVA
<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a R.A.</i>	€ 6.660,00 oltre IVA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA allegata all'offerta di gara.

__I__ sottoscritt__ nat__
il _____ a _____ (____)
residente nel Comune di _____ (____) Stato _____
Via/Piazza _____ n. _____
in qualità di _____,
(eventualmente) giusta Procura GENERALE /SPECIALE n° _____ del _____
della Ditta _____

avente sede legale in Comune di _____ (____)
Via/Piazza _____ n. _____
e-mail: _____ - telefono n. _____
telefax n. _____ - Codice Fiscale _____
Partita IVA n. _____, la quale partecipa alla gara in oggetto secondo
quanto già dichiarato nella domanda di ammissione alla gara stessa, come:

A) **impresa singola** (non riunita con altre ditte), in qualità di _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445:

- DICHIARAZIONI IN MERITO ALLE GENERALITA' DELL'IMPRESA CONCORRENTE:

A) che la **ditta concorrente rappresentata dal** __ sottoscritt__ è iscritta nel Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ (____) per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati dell'impresa verificabili dal certificato C.C.I.A.A. e dalla documentazione agli atti dell'impresa:

- numero _____ di iscrizione _____
- data _____ di iscrizione _____
- iscritta nella sezione _____ il _____
- iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo (REA) _____
- durata _____ della _____ ditta/data _____ termine _____
- denominazione _____
- sede _____
- costituita con atto in data _____ da parte del notaio _____
- capitale sociale € _____
- codice attività _____
- forma giuridica attuale della **ditta rappresentata dal__ sottoscritt__**:
 - ditta individuale artigiana - non artigiana;
 - società in nome collettivo;
 - società in accomandita semplice;
 - società per azioni;
 - società in accomandita per azioni;
 - società a responsabilità limitata;
 - società cooperativa a responsabilità limitata;
 - società cooperativa a responsabilità illimitata;
 - consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro;
 - consorzio tra imprese artigiane;
 - consorzio costituito ai sensi degli artt. 2602 e segg. del codice civile;
 - società consortile costituita ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile;
 - Altro: _____;

- **Soggetti muniti di potere di rappresentanza attualmente in carica - Organi di amministrazione** (*titolare di ditta individuale, amministratore/i, soci, soci accomandatari, etc. etc.*) per i quali devono sussistere i **requisiti di ordine generale** (requisiti di capacità giuridica di ordine morale e professionale) per la partecipazione alla gara in oggetto della **ditta rappresentata dal__ sottoscritt__**, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/'06 e s.m.i. ed ai sensi di quanto previsto dalla stazione appaltante nel Bando e nel Disciplinare di Gara:

1) _____

_____ Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____

_____;
2) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
3) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
4) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
5) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
6) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
7) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
8) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

_____;
9) _____

___ Tribunale di: _____(____), n° di telefax:
_____, n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale

- **Direttori tecnici d'impresa attualmente in carica** (*qualora vi siano direttori tecnici nell'impresa concorrente*) per i quali devono sussistere i **requisiti di ordine generale** (capacità giuridica di ordine morale e professionale) per la partecipazione alla gara in oggetto della **ditta rappresentata dal** ___ sottoscritt___, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. ed ai sensi di quanto previsto dalla stazione appaltante nella lettera di invito a gara informale:

- 1) _____

 Tribunale di: _____(____), n° di telefax: _____,
 n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____;
 _____;
- 2) _____

 Tribunale di: _____(____), n° di telefax: _____,
 n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____;
 _____;
- 3) _____

 Tribunale di: _____(____), n° di telefax: _____,
 n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____;
 _____;

B) che l'impresa concorrente mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative presso:

- la Sede INPS di _____(____), Via _____ n.____, posizione n.____, n° di telefono _____, n° di telefax _____ (nel caso di iscrizione presso più Sedi INPS si dovranno elencarle tutte, allegando un foglio notizie, con data, timbro e sottoscrizione del legale rappresentante);
- la Sede INAIL di _____(____), Via _____ n.____, posizione n.____, n° di telefono _____, n° di telefax _____ (nel caso di iscrizione presso più Sedi INAIL si dovranno elencarle tutte, allegando un foglio notizie, con data, timbro e sottoscrizione del legale rappresentante);
- la Sede della Cassa Edile di _____ (____) Via _____ n.____, posizione n.____, n° di telefono _____, n° di telefax _____ (nel caso di iscrizione presso più Sedi di Casse Edili si dovranno elencarle tutte, allegando un foglio notizie, con data, timbro e sottoscrizione del legale rappresentante);

e che la stessa impresa è **in regola con i relativi versamenti obbligatori** previdenziali, assistenziali ed assicurativi, accertabili ai sensi di legge con la produzione del documento unico di regolarità contributiva (DURC);

C) (nel caso la ditta concorrente sia una società cooperativa o un consorzio fra società cooperative)

che, trattandosi di società cooperativa - di un consorzio fra società cooperative, di essere regolarmente iscritta/o all'**Albo nazionale degli enti cooperativi** di cui all'art. 15 del D.Lgs. 02/08/2002, n. 220 tenuto presso _____

al N. _____ dalla data del _____;

D) (per qualsiasi tipologia di concorrente che partecipa alla gara)

che in merito al **possesso dei REQUISITI DI ORDINE GENERALE** (requisiti di capacità giuridica di ordine morale e professionale) prescritti dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 per la partecipazione alla gara in oggetto della **ditta concorrente** rappresentata dal _____ sottoscritt__, secondo quanto attestato dalla stessa **ditta concorrente** nella presente dichiarazione e nella eventuale ulteriore documentazione trasmessa unitamente all'offerta di gara, **si attestano qui di seguito i nominativi e le complete generalità** dei soggetti indicati nella citata norma di legge nei confronti dei quali si prevede il verificarsi delle "Cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, servizi e forniture" e nei confronti dei quali la stazione appaltante può eventualmente effettuare le verifiche previste dall'art.38, comma 3, del medesimo D.Lgs. n.163/'06:

- **SOGGETTI ATTUALMENTE IN CARICA NELLA DITTA CONCORRENTE:**
- le complete generalità dei soggetti attualmente in carica sono già state dichiarate sotto la precedente lettera A).

- **SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELLA DITTA CONCORRENTE NEL TRIENNIO ANTECEDENTE alla data di pubblicazione del Bando di Gara:**

- **nella ditta concorrente non vi sono soggetti muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nel suddetto triennio** (*Organi di amministrazione quali: titolare di ditta individuale, amministratore/i, soci, soci accomandatari, etc.*);

(in alternativa):

- **nella ditta concorrente vi sono soggetti muniti di potere di rappresentanza cessati dalla carica nel suddetto triennio** (*Organi di amministrazione quali: titolare di ditta individuale, amministratore/i, soci, soci accomandatari, etc.*) e, in particolare le seguenti persone che hanno ricoperto ruoli con poteri di rappresentanza nell'impresa:

1) _____
Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____,
n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____
_____;

2) _____
Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____,
n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____
_____;

3) _____
Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____,
n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____
_____;

- **nella ditta concorrente non vi sono direttori tecnici cessati dalla carica nel citato triennio;** *(in alternativa):*

- **nella ditta concorrente vi sono direttori tecnici cessati dalla carica nel citato triennio** e, in particolare le seguenti persone che hanno ricoperto ruoli di direttore tecnico di impresa:

1) _____
Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____,
n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____
_____;

2) _____
Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____,
n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____
_____;

3) _____
Tribunale di: _____ (____), n° di telefax: _____,
n° di telefono _____, indirizzo del Tribunale _____
_____;

- DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

E) che nei confronti della **ditta concorrente** rappresentata dal _____ sottoscritt _____ **non sussiste alcuna delle cause di esclusione** dalle gare d'appalto di **lavori pubblici**, secondo quanto previsto dall'art.38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) ed m), del D.Lgs. 12/04/2006, n.163 e secondo le ulteriori prescrizioni indicate nel Bando di Gara:

a) la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita la ditta

- stessa, che a carico della ditta non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che la stessa ditta non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b) nei **propri confronti** (*ipotesi da indicare se la presente dichiarazione viene resa dal titolare/legale rappresentante della ditta concorrente*) - nei confronti del **titolare** della ditta concorrente - nei confronti del **legale rappresentante** della ditta concorrente (*ipotesi da indicare se la presente dichiarazione viene resa da un procuratore*):
- 1) non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423;
 - 2) negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, non essendo state irrogate tali misure di prevenzione nei confronti di un proprio convivente (*idem c.s.*) - di un convivente del legale rappresentante della ditta concorrente (*idem c.s.*);
 - 3) non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto di lavori pubblici;
 - 4) non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 e s.m.i. (non sussistono cause di esclusione per la partecipazione agli appalti pubblici previste dalla vigente legislazione antimafia) e, in particolare, attesta che nei propri confronti e nei confronti delle persone interessate dalle disposizioni antimafia, indicate nell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 03/06/1998, n. 252, non sussistono cause di divieto o di sospensione indicate nell'Allegato I al D.Lgs. 08/08/1994, n. 490, accertabili nei modi e nelle forme previste dal D.P.R. 03/06/1998, n.252;
- c) nei confronti dei soggetti precedentemente indicati **attualmente in carica** nella ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, **lett. b)**, del D.Lgs. n. 163/06:
- 1) non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423;
 - 2) negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, non essendo state irrogate tali misure di prevenzione nei confronti di un proprio convivente (*idem c.s.*) - di un convivente del legale rappresentante della ditta concorrente (*idem c.s.*);
 - 3) non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludano la partecipazione alle gare d'appalto di lavori pubblici;
 - 4) non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31/05/1965, n. 575 e s.m.i. (non sussistono cause di esclusione per la partecipazione agli appalti pubblici previste dalla vigente legislazione antimafia) e, in particolare, attesta che nei propri confronti e nei confronti delle persone interessate dalle disposizioni antimafia, indicate nell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 03/06/1998, n. 252, non sussistono cause di divieto o di sospensione indicate nell'Allegato I al D.Lgs. 08/08/1994, n. 490, accertabili nei modi e nelle forme previste dal D.P.R. 03/06/1998, n.252;

[in alternativa al precedente punto c)]:

- c) i soggetti precedentemente indicati **attualmente in carica** nella ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, **lett. b)**, del D.Lgs. n. 163/06, hanno attestato **con propria dichiarazione allegata alla presente** che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione previste allo stesso art. 38, comma 1, **lett. b)**, del D.Lgs. n.163/06, già dichiarate alla precedente lettera b) nei confronti del **titolare** - del **legale rappresentante** della ditta concorrente;
- d) nei **propri confronti** (*ipotesi da indicare se la presente dichiarazione viene resa dal titolare/legale rappresentante della ditta concorrente*) - nei confronti del **titolare** della ditta concorrente - nei confronti del **legale rappresentante** della ditta concorrente (*ipotesi da indicare se la presente dichiarazione viene resa da un procuratore*) non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale e, comunque, sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31/03/2004 che coordina le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

- e) nei confronti dei soggetti precedentemente indicati **attualmente in carica** nella ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, **lett. c), 1° periodo**, del D.Lgs. n. 163/06, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale e, comunque, sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31/03/2004 che coordina le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

[in alternativa al precedente punto e)]:

- e) i soggetti precedentemente indicati **attualmente in carica** nella ditta concorrente, elencati all'art. 38, comma 1, **lett. c), 1° periodo**, del D.Lgs. n. 163/06, hanno attestato **con propria dichiarazione allegata alla presente** che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione previste allo stesso art. 38, comma 1, **lett. c), 1° periodo**, del D.Lgs. n.163/06, già dichiarate alla precedente lettera d) nei confronti del **titolare** - del **legale rappresentante** della ditta concorrente;

[ipotesi da indicare solo se nell'impresa concorrente vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data della lettera di invito trasmessa per l'affidamento dei lavori in oggetto per i quali non sussistono cause di esclusione]:

- f) nei confronti dei soggetti precedentemente indicati **cessati dalla carica** nella ditta concorrente **nel triennio antecedente alla data della lettera di invito alla gara** trasmessa ai concorrenti per affidare i lavori in oggetto, elencati all'art. 38, comma 1, **lett. c), 2° periodo**, del D.Lgs. n. 163/06, non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o emesso decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale e, comunque, sentenze passate in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31/03/2004 che coordina le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi;

[in alternativa al precedente punto f)]:

- f) i soggetti precedentemente indicati **cessati dalla carica** nella ditta concorrente **nel triennio antecedente alla data della lettera di invito alla gara** trasmessa ai concorrenti per affidare i lavori in oggetto, elencati all'art. 38, comma 1, **lett. c), 2° periodo**, del D.Lgs. n. 163/06, hanno attestato **con propria dichiarazione allegata alla presente** che nei propri confronti non sussistono le cause di esclusione previste all'art. 38, comma 1, **lett. c), 1° periodo**, del medesimo D.Lgs. n.163/06, anche dichiarate alla precedente lettera d) nei confronti del **titolare** - del **legale rappresentante** della ditta concorrente;

[ipotesi da indicare solo se nell'impresa concorrente vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente alla data della lettera di invito trasmessa per l'affidamento dei lavori in oggetto per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n.163/06]:

(nell'eventualità non risulti possibile attestare l'assenza delle suddette "Cause di esclusione" previste dall'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n.163/06 per tutti i soggetti cessati dalla carica - o solo per alcuni dei soggetti cessati dalla carica - nella ditta concorrente nel triennio antecedente alla data della lettera di invito alla gara trasmessa ai concorrenti per esperire l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata, si dovrà completare, a pena di esclusione dalla gara del concorrente, la parte che segue e, quindi, attestare gli atti e/o le misure di dissociazione adottate dal concorrente nei confronti di tali soggetti al fine di poter ottenere l'ammissione alla gara):

- g) sebbene nei confronti dei seguenti **soggetti cessati dalla carica** nella ditta concorrente **nel triennio antecedente alla data della lettera di invito alla gara informale trasmessa ai concorrenti per esperire l'appalto mediante procedura negoziata**, di seguito nominativamente indicati (*riportare le complete generalità di tali soggetti*) _____
- _____
- _____
- _____

_____ sono state pronunciate
 sentenze di condanna passate in giudicato - sono stati emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili - sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità Europea che incidono sulla moralità professionale - sentenze passate in giudicato, per uno - più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale - corruzione - frode - riciclaggio, come definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, della Direttiva 2004/18/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31/03/2004 che coordina le procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, di forniture e di servizi, la **ditta concorrente** rappresentata dal___ sottoscritt__ **ha adottato gli atti e/o le misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata nei confronti del/dei medesimo/i soggetto/i** a seguito dei quali la ditta concorrente rappresentata dal___ sottoscritt__ ritiene di poter essere ammessa alla gara in oggetto e dei quali ne fornisce la dimostrazione con la documentazione che viene allegata alla presente qui di seguito elencata: _____

_____;

- h) non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17, comma 3, della legge 19/03/1990, n. 55 e ss.mm.ii. (*N.B.: fatte salve le intestazioni a società fiduciarie autorizzate ai sensi della legge 23/11/1939, n. 1966, a condizione che queste ultime provvedano, entro trenta giorni dalla richiesta effettuata dai soggetti aggiudicatari, a comunicare alle amministrazioni interessate l'identità dei fiduciari*);
- i) non sono state commesse gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.163/'06;
- l) non è stata commessa grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che indice la gara e che non è stato commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale della ditta concorrente rappresentata dal___ sottoscritt__ accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante in indirizzo;
- m) non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o la legislazione dello Stato in cui è stabilita l'impresa concorrente;
- n) nell'anno antecedente alla data della lettera di invito alla gara trasmessa ai concorrenti per esperire l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, non sono state rese false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.163/'06;
- o) non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o la legislazione dello Stato in cui è stabilita l'impresa concorrente;
- p) la ditta concorrente è **in regola con i versamenti contributivi obbligatori** previdenziali, assistenziali ed assicurativi (INPS - INAIL - *(solo se ricorre l'ipotesi)*: CASSA EDILE), e ai fini D.U.R.C.

F) (nel caso la ditta concorrente occupi non più di n. 14 dipendenti inclusi ovvero, nel caso occupi da n. 15 fino a n. 35 dipendenti e non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000, nonché nel caso vi sono i presupposti previsti dalla legge n. 68/'99 per l'esenzione dall'obbligo di assunzione dei disabili):

la condizione di non assoggettabilità della ditta concorrente agli obblighi delle assunzioni obbligatorie dei disabili previste dalla legge 12/03/1999, n. 68 in materia di "Norme per il diritto al lavoro dei disabili", secondo quanto previsto dal D.P.R. 10/10/2000, n. 333 recante "Regolamento di esecuzione della legge 12/03/1999, n. 68 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili", per il rispetto di quanto disposto dall'art. 17 della stessa legge n.68/'99;

(ovvero, in alternativa al punto precedente):

F) (nel caso la ditta concorrente occupi più di n. 35 dipendenti ovvero, nel caso la stessa ditta occupi da

n. 15 a n. 35 dipendenti ed abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000):

che la ditta concorrente è in regola con le disposizioni della legge 12/03/1999, n. 68 in materia di “Norme per il diritto al lavoro dei disabili”, secondo quanto previsto dal D.P.R. 10/10/2000, n.333 recante “Regolamento di esecuzione della legge 12/03/1999, n. 68 recante norme per il diritto al lavoro dei disabili”, per il rispetto di quanto disposto dall’art. 17 della stessa legge n. 68/’99

G) (nel caso alla ditta concorrente siano applicabili le norme del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 recante “Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell’art. 11 della legge 29/09/2000, n.300” – N.B.: si deve necessariamente apporre la crocetta nel quadratino di seguito riportato nell’eventualità la ditta interessata sia: un ente fornito di personalità giuridica e/o una società e/o una associazioni anche priva di personalità giuridica): di non essere a conoscenza che le persone indicate nell’art. 5 del D.Lgs. 08/06/2001, n. 231 recante “Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell’art. 11 della legge 29/09/2000, n. 300” abbiano commesso, a far data dall’entrata in vigore dello stesso decreto (dalla data del 04/07/2001), alcuno dei reati previsti dal D.Lgs. n. 231/’01 per i quali risulta applicabile nei confronti della ditta concorrente la misura sanzionatoria interdittiva del divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione, secondo quanto disposto dall’art. 9, comma 2, lett. c), del medesimo D.Lgs. n. 231/’01;

H) che la ditta concorrente non è incorsa nei due anni precedenti alla data della lettera di invito trasmessa per l’affidamento dei lavori in oggetto, nei provvedimenti previsti dall’art. 44 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 recante “Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell’immigrazione e norme sulla condizione dello straniero” per gravi comportamenti ed atti discriminatori per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi;

I) che la ditta concorrente non si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18/10/2001, n. 383 recante “Primi interventi per il rilancio dell’economia”, ai sensi di quanto disposto dall’art.1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/’01, nel testo sostituito dall’art. 1, comma 2, del D.L. 25/09/2002, n. 210 recante “Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale”, convertito dalla legge 22/11/2002, n.266;

(ovvero, in alternativa al punto precedente):

I) che la ditta concorrente si è avvalsa dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 18/10/2001, n. 383 recante “Primi interventi per il rilancio dell’economia” e che alla data della lettera di invito trasmessa ai concorrenti per l’affidamento dei lavori in oggetto è stato concluso il periodo di emersione del lavoro sommerso, ai sensi di quanto disposto dall’art. 1-bis, comma 14, della citata legge n. 383/’01, nel testo sostituito dall’art. 1, comma 2, del D.L. 25/09/2002, n. 210 recante “Disposizioni urgenti in materia di emersione del lavoro sommerso e di rapporti di lavoro a tempo parziale”, convertito dalla legge 22/11/2002, n. 266;

- DICHIARAZIONE DEL POSSESSO DEI REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

L) [parte da attestare solo qualora il soggetto concorrente soddisfi del tutto in proprio I REQUISITI DI ORDINE SPECIALE - requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale - prefissati al punto 9. della lettera di invito a gara - e, quindi, non intenda qualificarsi mediante la procedura dell’avalimento così come previsto dall’art. 49 del D.Lgs. n.163/’06 ed esplicitato per la presente gara al punto 10. della lettera di invito stessa]:

che la ditta concorrente è, del tutto in proprio, in possesso dei **REQUISITI DI ORDINE SPECIALE (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale)** prescritti nel Bando e Disciplinare di Gara per l’appalto dei lavori in oggetto, in quanto l’offerta viene presentata dalla ditta concorrente stessa in qualità:

- di **impresa concorrente singola**, con requisiti soddisfatti totalmente in forma singola, e, in particolare dichiara ed attesta quanto nel seguito indicato:

- di possedere idonea **Attestazione di qualificazione** rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) autorizzata ai sensi del D.P.R. n. 34/’00, in corso di validità, adeguata per la partecipazione della sottoscritta Ditta concorrente alla gara in oggetto, in riferimento alle caratteristiche dei lavori in affidamento ed alle modalità secondo cui la stessa Ditta concorrente intende partecipare alla gara (in forma singola - in forma raggruppata temporaneamente), ai sensi di quanto richiesto dalla stazione nel Bando e Disciplinare di Gara l’appalto dei lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 40 e 253, comma 3, del D.Lgs. n. 163/’06 e del D.P.R. n. 34/’00 e

ss.mm.ii.. A tal fine **allega attestazione SOA** in originale - in copia autentica ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii., di cui fornisce i seguenti dati identificativi:

- denominazione della Società Organismo di Attestazione (SOA) che ha rilasciato l'Attestazione di qualificazione: _____,
con sede legale nel Comune di _____ (____),
Via/Piazza _____ n. _____,
regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34;
- data e n° di rilascio Attestazione SOA: _____

_____;
- scadenza Attestazione SOA: _____;
- categorie di qualificazione e relative classifiche secondo l'importo ottenute dalla sottoscritta Ditta concorrente: _____
_____.

► **(nel caso l'impresa singola sia in possesso della certificazione di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, secondo quanto prescritto dall'art. 40, comma 3, lett. a), e dall'art. 253, comma 3, del D.Lgs. n.163/'06 e dall'art. 4 del D.P.R. n. 34/'00):**

- di possedere la **"certificazione"** di sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, in corso di validità, rilasciata da un soggetto accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a), del D.Lgs. n. 163/'06, al rilascio della certificazione nel **settore EA 28**, secondo anche quanto indicato nella Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 11/2003 del 14/05/2003, adeguata per la partecipazione della sottoscritta Ditta concorrente alla gara in oggetto, in riferimento alle caratteristiche dei lavori in affidamento ed alle modalità secondo cui la stessa Ditta concorrente intende partecipare alla gara informale (in forma singola - in forma raggruppata temporaneamente), ai sensi di quanto richiesto dalla stazione appaltante nella lettera di invito a gara informale trasmessa ai concorrenti per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi degli artt. 40 e 253, comma 3, del D.Lgs. n. 163/'06 e del D.P.R. n. 34/'00 e ss.mm.ii.. A tal fine **allega** **certificazione** - **attestazione SOA** da cui sono rilevabili i dati di certificazione di sistema di qualità aziendale, in originale - in copia autentica ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii., di cui fornisce i seguenti dati identificativi:

- denominazione del soggetto accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 che ha rilasciato la certificazione suddetta: _____,
con sede legale nel Comune di _____ (____),
Via/Piazza _____ n. _____,
regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 25/01/2000, n. 34;
- data e n° di rilascio certificazione: _____
_____;
- scadenza certificazione: _____;
- settore certificato: **EA28** - *altri eventuali*: _____;

(nel caso non sia necessaria la SOA – Per importo pari o inferiore ad € 150.000,00 e i concorrenti intendano qualificarsi con i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 28 del D.P.R. n.34/'00):

- di possedere i **requisiti di ordine speciale** (requisiti tecnico-organizzativi) prescritti dall'**art.28 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34** in misura non inferiore di quanto prescritto al medesimo art. 28 e di quanto prescritto nella lettera di invito a gara informale trasmessa ai concorrenti per l'appalto dei lavori in oggetto e, in particolare, in misura adeguata per la partecipazione della sottoscritta Ditta concorrente alla gara in oggetto in riferimento alle caratteristiche dei lavori in affidamento ed alle modalità secondo cui la sottoscritta Ditta concorrente intende partecipare alla gara (in forma singola ai sensi dell'art.34, comma 1, lett. a) - lett. b) - lett. c), del D.Lgs. n.163/'06 - in forma riunita ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n.163/'06) secondo quanto già indicato nella domanda di ammissione a gara, nel rispetto di quanto prescritto dalla stazione appaltante nella suddetta lettera di invito a gara informale ed ai sensi degli artt. 40 e 253, comma 3, del D.Lgs. n. 163/'06 e

del D.P.R. n.34/'00 e ss.mm.ii.

A tal fine qui di seguito si attesta:

- **l'importo dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente alla data della lettera di invito a gara informale trasmessa per l'appalto dei lavori in oggetto (*eventualmente*): attinenti - della stessa natura di quelli in oggetto (lavorazioni ascrivibili, in alternativa, alla Categoria di Opere Generali - Specializzate _____ “ _____

_____”: € _____ - _____

_____;

- **il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente** nel quinquennio antecedente alla data della lettera di invito a gara informale trasmessa per l'affidamento dei lavori in oggetto:

€ _____ - _____

_____;

- **la principale attrezzatura tecnica** posseduta dal concorrente per l'esecuzione dei lavori in oggetto: _____

_____.

- DICHIARAZIONI ULTERIORI NECESSARIE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

- N) di **non trovarsi** con alcuna altra impresa in una delle **situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 del codice civile (sia in controllo diretto esercitato dalla dichiarante sotto forma di ditta controllante, sia in controllo subito da altre ditte sotto forma di ditta controllata), ai fini degli accertamenti che la stazione affidataria deve compiere sulle offerte in gara, ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n.163/'06, per valutare se alcune delle offerte pervenute possono essere imputabili ad un unico centro decisionale e, in tal caso, per la conseguente esclusione di tali offerte dalla gara stessa;

(*ovvero, in alternativa al punto precedente*):

- N) di **trovarsi** con le seguenti imprese **in una delle situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 del codice civile:

- (sotto forma di controllo diretto esercitato dalla dichiarante come “controllante”): _____

_____;

- (sotto forma di controllo diretto subito dalla dichiarante come “controllata”): ⁽²¹⁾ _____

_____;

ai fini degli accertamenti che la stazione affidataria deve compiere sulle offerte in gara, ai sensi dell'art.34, comma 2, del D.Lgs. n.163/'06, per valutare se alcune delle offerte pervenute possono essere imputabili ad un unico centro decisionale e, in tal caso, per la conseguente esclusione di tali offerte dalla gara stessa;

- O) in conformità a quanto prescritto nel Bando e Disciplinare di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto:

- di aver tenuto conto, ai sensi delle norme contenute nel D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e nelle ulteriori disposizioni vigenti in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e dei lavoratori (D.Lgs. n.626/'94 e ss.mm.ii. - D.Lgs. n.494/'96 e ss.mm.ii. - D.P.R. n. 222/'03), che nella formulazione dell'offerta economica per la prestazione in oggetto, si è tenuto conto del **costo del lavoro e della sicurezza** per il perfezionamento degli obblighi contrattuali e, in particolar modo, si è tenuto conto degli obblighi posti a carico dei datori di lavoro dalle vigenti norme in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro e di rispetto delle condizioni di lavoro, inclusi gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici prescritti dalle suindicate specifiche norme di settore (D.Lgs. 19/09/1994, n.626 e ss.mm.ii. - D.Lgs.

- 14/08/1996, n. 494 e ss.mm.ii., con la relativa stima dei costi della sicurezza in conformità alle disposizioni di cui al D.P.R. 03/07/2003, n. 222);
- di applicare a favore dei propri lavoratori dipendenti (*N.B.: se la dichiarazione viene resa da una società cooperativa, aggiungere: “.. e, in quanto società cooperativa, anche verso i soci”*) e di far applicare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali in cui si svolge la realizzazione dei lavori pubblici in oggetto, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede il soggetto concorrente, nonché di rispettare e di far rispettare ad eventuali ditte subappaltatrici o subaffidatarie a cottimo le norme e le procedure previste dall’art. 118 del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163 e dall’art. 141 del D.P.R. 21/12/1999, n.554 in materia di autorizzazione al subappalto, dalla legge 19/03/1990, n.55 e ss.mm.ii. in materia di disposizioni per la prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale;
 - di aver preso esatta cognizione della natura dell’appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **Bando e Disciplinare di Gara** , nel **capitolato speciale d’appalto, nel piano di sicurezza e di coordinamento, nei grafici di progetto** e nella restante **documentazione complementare** che costituisce il progetto esecutivo;
 - di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri in appalto, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
 - di avere, nel complesso, preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o possano influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l’offerta economica presentata, fatta salva l’eventuale applicazione delle disposizioni in materia di “prezzo chiuso” e di “procedura compensativa dei prezzi contrattuali” di cui all’art. 133 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163;
 - di aver esaminato con uno studio approfondito gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo ed il piano di sicurezza e di coordinamento (PSC), di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori in appalto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull’esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto rispetto all’importo dei lavori e delle forniture posto a base di gara, nonché di aver effettuato la verifica della disponibilità della mano d’opera necessaria per l’esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità delle attrezzature adeguate all’entità e alla tipologia ed alla/alle categoria/e dei lavori in appalto;
 - di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l’esecuzione dei lavori, rinunciando fin d’ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatta salva l’eventuale applicazione delle disposizioni in materia di “prezzo chiuso” e di “procedura compensativa dei prezzi contrattuali” di cui all’art. 133 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163.
 - di avere accertato l’esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d’opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l’esecuzione degli stessi.
 - che il numero di **telefax** e l’indirizzo **e-mail** dell’impresa concorrente rappresentata dal__ sottoscritt__ al quale inviare eventuali comunicazioni inerenti l’oggetto o, nel caso necessiti, al quale inviare le richieste per le verifiche a campione dei **requisiti di ordine generale** (requisiti di capacità giuridica di ordine morale e professionale) di cui all’art. 38 del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ovvero le eventuali richieste per la verifica a campione dei **requisiti di ordine speciale** (requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi) attestati dall’impresa concorrente, qualora ciò si ritenesse o fosse necessario per la stazione affidataria, sono i seguenti:
 - numero di **telefax**: _____;

- indirizzo e-mail: _____;

P) (nel caso di concorrente formato da un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito ai sensi della legge 25/06/1909, n. 422 e ss.mm.ii. o di un consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 08/08/1985, n. 443 o di un consorzio stabile):

che il Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituito ai sensi della legge 25/06/1909, n. 422 e ss.mm.ii. - che il Consorzio tra imprese artigiane costituito ai sensi della legge 08/08/1985, n. 443 - che il Consorzio stabile di cui all'art. 34, comma 1, lett. c) e all'art. 36 del D.Lgs. n.163/'06, dal__ sottoscritt__ rappresentato, concorre alla gara informale in oggetto per le seguenti ditte consorziate: _____

_____ ; nel contempo, si da atto che relativamente a queste ultime imprese consorziate opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e che, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, i soggetti assegnatari non potranno essere diversi dai consorziati sopra indicati nella presente dichiarazione;

S) (nel caso il concorrente abbia beneficiato della riduzione nella misura del 50% della cauzione provvisoria da trasmettere con l'offerta di gara, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 12/04/2006, n. 163):

ai fini della **riduzione nella misura del 50%** dell'importo da garantire mediante la **garanzia provvisoria** (cauzione provvisoria) prescritta dall'art. 75 del D.Lgs. n.163/'06 (secondo quanto previsto dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n.163/'06), nonché dell'importo eventualmente da garantire con la garanzia di esecuzione da prestare in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore del sottoscritto (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 113 del medesimo D.Lgs. n.163/'06, **si attesta:**

- **di non essere** in possesso né della **“Certificazione”** del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (Serie UNI EN ISO 9001:2000), né della **“Dichiarazione”** della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (Serie UNI EN ISO 9001:2000) rilasciata, da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nel **Settore EA 28** così come previsto nella Determinazione n. 11/2003 del 14/05/2003 dell'ex Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici e, quindi, **di non aver diritto alla riduzione nella misura del 50% dell'importo delle suddette garanzie;**

ovvero, in alternativa:

- **di essere** in possesso della **“Certificazione”** del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (Serie UNI EN ISO 9001:2000) - della **“Dichiarazione”** della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 (Serie UNI EN ISO 9001:2000), rilasciata in data _____ da _____

_____ quale soggetto accreditato, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, nel **Settore EA 28** - **Settore** _____, in corso di validità (con validità fino alla data del _____), e, quindi, **di aver diritto alla riduzione nella misura del 50% dell'importo delle suddette garanzie**, la quale **viene allegata** alla presente dichiarazione **in originale** - **in copia autentica** ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e ss.mm.ii.;

T) (caso A: appalto con corrispettivo di contratto da stipulare **“parte a corpo e parte a misura”**, con offerta da produrre esclusivamente secondo il metodo dei **“prezzi unitari”**):

di prendere atto che le indicazioni delle voci e delle quantità riportate nel Computo Metrico relativamente alla parte dei lavori e delle forniture convenute **“a corpo”**, non ha effetto sull'importo complessivo dell'offerta (pertanto non ha valore negoziale), essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, per la suddetta parte **“a corpo”**, fisso ed invariabile (il prezzo convenuto non può essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione) ai sensi degli artt. 53, comma 4, e 82, comma 3, del D.Lgs.

U) Che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 118 del D Lgs. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni, intendo subappaltare o affidare in cottimo i seguenti lavori:

lavori di _____

lavori di _____

lavori di _____

Data _____

Timbro e Firma leggibile



**CASTELNUOVO
DI
GARFAGNANA**

COMUNI DI



**PIEVE
FOSCIANA**



Provincia di Lucca
GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE

Settore Lavori Pubblici – Protezione Civile

E-mail: v.suffredini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Fax. 0583-6448322 Telefono 0583-6448311, 0583-6448309

VERBALE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO e PRESA VISIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Oggetto: LAVORI DI PROGRAMMI INTEGRATI PER LA RIVITALIZZAZIONE DELLA RETE DISTRIBUTIVA – INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO - RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO, VIA ROMA , VIA V. EMANUELE, PIAZZA DELLA MADONNA, VICOLO DELLA FIERA ,VICOLO PARIGI – STRALCIO FUNZIONALE N° 2

I sottoscritti:

1) _____ in qualità di _____
dell'Ufficio Tecnico Associato dei Comuni di Castelnuovo di Garfagnana e Pieve Fosciana.

2) Sig. _____ in qualità di _____
(eventualmente) giusta Procura Generale/Speciale n. _____ del _____ della Ditta
_____, con sede legale in
_____, via _____, n° _____, n° tel.
_____, Fax° N° _____,
e-mail: _____ P. Iva _____.

Dichiarano di aver svolto sopralluogo nella zona interessata dai lavori di cui in oggetto e di aver preso visione degli elaborati del Progetto dichiarandoli completi in ogni sua forma ed esaustivi.

Castelnuovo di Garfagnana, li _____

Letto approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Suffredini Vincenzo

Per la Ditta convenuta
