



**COMUNI DI**  
**CASTELNUOVO DI**                      **PIEVE FOSCIANA**  
**GARFAGNANA**



Provincia di Lucca  
**GESTIONE ASSOCIATA UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
*Settore Urbanistica ed Edilizia Privata*  
*E-mail: c.rossi@comune.pievefosciana.lu.it*

---

**COMUNE DI PIEVE FOSCIANA**

Prot. 5827

Pieve Fosciana li 19.10.2009

**Bando pubblico per l'affidamento dell'incarico professionale  
inerente la predisposizione dell'accatastamento  
dell'immobile termale di proprietà comunale sito in loc. Al Bagno**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Considerato che si rende necessario provvedere alla predisposizione della documentazione inerente l'accatastamento dell'immobile termale di proprietà comunale sito in loc. Al Bagno nel Capoluogo;

Considerato che la struttura organizzativa, la dotazione organica e strumentale del Comune è commisurata alle esigenze e alle competenze istituzionali ordinarie dell'Ente e pertanto con il personale in servizio e senza il materiale necessario, non è possibile far fronte all'incarico di che trattasi;

Fatto presente che, per l'importo stabilito a base d'asta c'è la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto, e che però, ai fini di una miglior economizzazione dell'incarico, si ritiene necessario una consultazione formale delle sole offerte economiche, non essendo la prestazione professionale di alta specializzazione;

Visto il Regolamento Comunale per l'affidamento degli incarichi e dei servizi in economia;

**RENDE NOTO**

Che questo Ente intende affidare l'incarico professionale per la redazione dell'accatastamento dell'immobile termale di proprietà comunale sito in loc. Al Bagno, nel Capoluogo.

Relativamente alle prestazioni richieste si precisa quanto segue:

1. Natura dell'incarico:

Redazione e presentazione della documentazione inerente l'accatastamento completo dell'immobile indicato in oggetto.

2. Soggetti che possono presentare domanda:

Questo Ente intende affidare le prestazioni in oggetto indicate a soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g),h) del D. Lgs 163/2006 aventi i requisiti necessari di cui all'art. 188, comma 11 del D.P.R. 21-12-1999, n. 554, che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla legge o nella impossibilità di stipulare contratti con la pubblica amministrazione e che siano in regola con i versamenti contributivi e previdenziali.

3. Modalità di pagamento:

I tempi di pagamento e ogni altro aspetto contrattuale è stabilito nella convenzione di incarico cui si rimanda.

#### 4. Requisiti di partecipazione alla gara:

Ai fini della partecipazione il concorrente deve possedere i seguenti requisiti :

- a) requisiti di ordine generale: inesistenza di cause di esclusioni previste dalla legge;
- b) requisiti di capacità professionali : iscrizione all'albo professionale di appartenenza;

#### 4. Prestazioni richieste:

Redazione, presentazione ed approvazione di Tipo Mappale e relativo DOCFA dell'immobile indicato in oggetto; tutte le spese catastali faranno carico al professionista aggiudicatario dell'incarico, e sono considerate comprese nella cifra offerta.

#### 5. Tempo massimo di espletamento di tutte le prestazioni progettuali:

L'attestazione di avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Lucca dovrà essere inoltrata alla stazione appaltante entro n. 60 dalla data di sottoscrizione della convenzione di incarico.

Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale pecuniaria nella misura di € 50,00 (dico euro cinquanta/00).

L'Amministrazione Comunale dovrà fornire ogni informazione necessaria relativa all'incarico professionale.

#### 6. Modalità e termini per la partecipazione:

Gli interessati che, a norma di Legge, siano in possesso dei titoli necessari per l'affidamento dell'incarico, dovranno presentare domanda racchiusa in un plico, sigillato con ogni mezzo idoneo a garantire l'integrità del contenuto, contenente:

- a) una busta riportante la dicitura "BUSTA A - documentazione amministrativa";
- b) una busta riportante la dicitura "BUSTA B - offerta".

Le offerte dovranno pervenire al **Protocollo dell' Amministrazione Comunale di Pieve Fosciana, Via San Giovanni n° 48 – 55036 Pieve Fosciana,**

**entro le ore 12.00 del giorno Martedì 17/11/2009**

**con indicazione sul frontespizio del plico del "Mittente" con la seguente dicitura "Domanda di partecipazione relativa all'incarico professionale per la predisposizione dell'accatastamento dell'immobile termale" Si avverte che non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il limite stabilito.**

• **Documenti contenuti nella busta "BUSTA A - documentazione amministrativa":**

1. Dichiarazione del professionista o del capogruppo, a cui deve essere allegata fotocopia del documento di identità di colui che sottoscrive, resa nella forma della dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, autenticate nelle forme di legge, con la quale il concorrente:

- a) attesta le proprie generalità;
- b) attesta l'iscrizione all'Ordine Professionale di appartenenza indicandone gli estremi;
- c) attesta di aver preso esatta cognizione della natura e della tipologia dei servizi oggetto dell'affidamento e di accettare senza condizioni o riserva alcuna, tutte le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso;
- d) dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 51 del D.P.R. 554/99;
- e) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la Regolarità Contributiva;
- f) Dichiarazione resa ai sensi del D.Lvo 8/8/1990 n. 490 in materia di comunicazioni previste dalla normativa antimafia.

Per le suddette dichiarazioni possono essere utilizzati i modelli allegati al presente bando sotto la lettera A.

• **Documenti contenuti nella busta “BUSTA B- -offerta”:**

1. Offerta economica, espressa in cifre ed in lettere (tale cifra dovrà comprendere tutte le spese tecniche tranne IVA e Cassa). In caso di discordanza tra i due importi si riterrà valido l'importo espresso in lettere.

Per l'offerta può essere utilizzato il modello allegato al presente bando sotto la lettera B.

7. Importo a base d'asta e criterio di aggiudicazione dell'incarico

L'importo a base d'asta è il seguente:

**€ 2.000,00 oltre IVA e Cassa Nazionale**

L'incarico sarà aggiudicato col criterio del ribasso economico sull'importo sopra indicato ossia in base al ribasso offerto espresso in lettere sull'importo a base di gara.

8. Procedura di aggiudicazione dei lavori

Il giorno **Mercoledì 18 Novembre 2009** alle ore 10:00 presso il Palazzo Comunale del Comune di Pieve Fosciana, in Via San Giovanni 48;

Il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica procederà:

- 1) all'apertura del plico esterno, alla verifica dei requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare (chiusura, sigillatura e controfirma sui lembi di chiusura) in relazione alle buste “A-Documentazione amministrativa” “B-Offerta”;
- 2) all'apertura ed all'esame della documentazione inserita nella busta “A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”
- 3) all'apertura della busta “B-Offerta”;
- 4) all'aggiudicazione provvisoria dell'incarico;

9. Condizioni regolanti la procedura di affidamento:

- a) i rapporti derivanti dalla prestazione di servizi oggetto del presente avviso, saranno regolati da apposita convenzione in conformità allo schema in atti;
- b) questo Comune non è in alcun modo vincolato a procedere all'affidamento, che è solo programmato ma non definito, fermo restando che, qualora proceda all'affidamento medesimo, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- c) con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;
- d) l'incarico verrà aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior ribasso complessivo a seguito di comparazione tra i candidati dei criteri sopra determinati. Della gara verrà redatto apposito verbale contenente le indicazioni della motivazione in ordine alla scelta del professionista.
- e) l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purchè ritenuta valida, o di non procedere all'aggiudicazione in presenza di offerte non vantaggiose.
- f) dell'avvenuto affidamento dell'incarico, sarà dato avviso mediante pubblicazione della relativa determina all'Albo Pretorio, entro due mesi dall'affidamento medesimo.

- Esclusione dalla procedura di affidamento:

Non saranno valutate le domande:

- a) pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune;
- b) carenti della documentazione richiesta o con documentazione recante informazioni che non risultino veritiere;
- c) presentate da soggetti per i quali è riconosciuta una causa di esclusione della partecipazione a gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Informazioni:

- Ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96 si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento dall'Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica– del Comune di Pieve Fosciana verranno utilizzati in funzione e per fini esclusivi del presente procedimento e conservati presso il settore stesso sito in Via San Giovanni n. 48, nella responsabilità del titolare dell'ufficio medesimo. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 13 della citata Legge 675/96. Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla Legge n° 241/90.
- È possibile prendere visione degli atti e documenti inerenti il presente avviso e richiedere chiarimenti di natura amministrativa e tecnica rivolgendosi all' Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica, sede di Pieve Fosciana e Castelnuovo di Garfagnana, nei seguenti giorni ed orari:

**Ufficio di Castelnuovo: Martedì e Giovedì dalle ore 9,00 alle 13,00 e dalle 15:00 alle 17:00.**

**Ufficio di Pieve Fosciana: Mercoledì dalle ore 9,00 alle 13,00.**

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) degli interventi di che trattasi è il Geom. Marcello Bernardini, Responsabile del Settore Urbanistica dei Comuni di Castelnuovo di Garfagnana e di Pieve Fosciana, al quale possono essere richiesti chiarimenti e/o informazioni relativi al presente avviso. (Tel. 0583/6448308 – 0583/66832; -mail: [c.rossi@comune.pievehosciana.lu.it](mailto:c.rossi@comune.pievehosciana.lu.it))

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*Geom. Marcello Bernardini*