

COMUNE DI PIEVE FOSCIANA

Provincia di Lucca

BANDO 1/2009

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA LIMITROFA A VIA DANTE ALIGHIERI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2009, esecutiva con la quale veniva approvato il Piano di valorizzazione ed alienazione immobiliare per l'esercizio 2009, vista la determinazione n° 167 del 19.08.2009 con la quale il sottoscritto Responsabile del Settore Urbanistica ha approvato il presente bando;

RENDE NOTO

che il giorno **Mercoledì 30.09.2009 - alle ore 12,00** presso la residenza Municipale di Pieve Fosciana avrà luogo, davanti al sottoscritto, un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

Terreno situato in Comune di Pieve Fosciana, Via Dante Alighieri, censito al catasto terreni al foglio n°1 come porzione di viabilità, di Superficie fondiaria (Sf) pari a circa mq 30.

Tale terreno è classificato nel Regolamento Urbanistico vigente, come zona urbanistica "INSEDIAMENTO RESIDENZIALE RECENTE";

Il bene è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, con servitù attive e passive se ed in quanto abbiano diritto di esistere e si dichiara libero da ipoteche e prelazioni in genere.

In particolare rimangono a carico dell'acquirente la redazione del tipo di frazionamento, che dovrà essere redatto prendendo in considerazione la delimitazione fisica già presente in sito, nonché tutte le successive spese contrattuali.

PREZZO NETTO A BASE D'ASTA A CORPO : € 900,00

(Euro novecento/00) , non soggetto ad I.V.A. .

1)MODALITA' DI GARA

L'asta sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete.

Il plico contenente l'offerta, indirizzato al :

COMUNE DI PIEVE FOSCIANA
VIA SAN GIOVANNI 48 – 55036 PIEVE FOSCIANA (LU)

dovrà pervenire in Comune entro le ore **11.00** del **30.09.2009** .

Qualunque sia il mezzo di inoltro dell'offerta, farà fede esclusivamente la data di arrivo al protocollo del Comune.

Resta inteso che il recapito del plico, ai fini dell'arrivo in tempo utile, resta ad esclusivo rischio del mittente.

Dopo la data e l'ora previste non saranno più accettate offerte nemmeno se aggiuntive o sostitutive di altre già pervenute.

Il plico sigillato con mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà indicare sul frontespizio il nominativo dell'offerente, nonché la dicitura:

**“ OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 30.09.2009
PER LA VENDITA DI TERRENO IN VIA DANTE ALIGHIERI .**

Tale plico dovrà contenere:

- 1) **Una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** in lingua italiana da effettuare utilizzando lo schema allegato A) al presente bando o comunque autodichiarando tutti i requisiti e le condizioni nello stesso riportati.
- 2) **UN ASSEGNO CIRCOLARE intestato al Comune di Pieve Fosciana** dell'importo di **€ 90,00** (novanta/00 euro), a titolo di cauzione ;

Ai concorrenti non aggiudicatari, se presenti alla gara, gli assegni saranno restituiti immediatamente. Per l'aggiudicatario rimarra versato a titolo di caparra confirmatoria e convertito in prezzo alla stipula dell'atto pubblico di vendita.

- 3) **UNA BUSTA anch'essa sigillata** con mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e controfirmata sui lembi di chiusura sul cui frontespizio dovranno essere indicati: il nome dell'offerente, l'oggetto dell'asta e la dicitura “OFFERTA”. Nella busta dovrà essere racchiusa l'offerta datata e sottoscritta con firma leggibile redatta utilizzando lo

schema allegato B), reso legale con l'applicazione di una marca da bollo da € 14,62 o seguendo comunque lo schema allegato. L'offerta deve essere sottoscritta direttamente dall'offerente o da persona munita di procura.

In tale ultimo caso, il relativo potere deve risultare da procura notarile allegata all'offerta, a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanze fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Il prezzo offerto dovrà essere superiore o pari a quello a base d'asta.

Saranno escluse le offerte mancanti di elementi ritenuti essenziali dal Presidente di gara ed in particolare:

- a) le offerte giunte in ritardo per qualsiasi causa;
- b) le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra elencati o i cui documenti non risultino conformi a quanto richiesto dal presente bando;
- c) le offerte i cui plichi (esterno ed interno) non siano sigillati, come sopra indicato, e controfirmati sui lembi di chiusura;
- d) le offerte e le dichiarazioni sostitutive risultanti sostanzialmente incomplete e/o prive dell'autenticazione della firma del sottoscrittore oppure mancanti della fotocopia di valido documento di identità dello stesso, quando richiesto.

2) AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte identiche si procederà, ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.05.1924, n.827, nella medesima adunanza ad una licitazione fra esse sole, o, in assenza dei concorrenti o in caso di rifiuto a presentare ulteriori offerte, a sorteggio.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'approvazione delle procedure di gara e l'aggiudicazione definitiva formerà oggetto di provvedimento del Responsabile del Settore interessato.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti l'asta e la stipulazione del contratto. Pertanto l'Amministrazione potrà, fino a tale momento, per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e restituzione del deposito cauzionale entro 90 giorni dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento o indennizzo.

Il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il giorno della stipulazione dell'atto di compravendita da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente presso notaio scelto dallo stesso o segretario comunale, entro e non oltre **120 (centoventi)** giorni dall'aggiudicazione.

Il tipo di frazionamento dovrà essere comunque redatto entro e non oltre **90 (novanta)** giorni dall'aggiudicazione a cura e spese dell'aggiudicatario.

Nel caso l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di stipulazione nei termini indicati, previa diffida ad adempiere entro i successivi quindici giorni, verrà revocata l'aggiudicazione, incamerata la cauzione prestata e, nel caso di una sola offerta valida, verranno addebitate le spese necessarie per la eventuale ripetizione del procedimento di alienazione e verranno addebitati gli eventuali danni subiti.

Allo stesso modo si procederà qualora, a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara.

3) NORME FINALI

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, nonché quelle per i frazionamenti e per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa, per la registrazione e trascrizione dell'atto, per la voltura ed ogni altra spesa connessa e consequenziale.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme di cui al R.D. n.827 del 23.05.1924 (Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato).

Ai sensi dell'art.10 della Legge 31.12.1996 n.675 e successive modificazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara in parola.

Per avere chiarimenti e notizie di carattere tecnico sull'immobile o per concordare la visione del terreno, nonché per avere informazioni circa lo svolgimento della gara, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, rivolgendosi ai tecnici comunali:

Geom. Marcello Bernardini tel. 0583-668231

e.mail: m.bernardini@comune.castelnuovodigarfagnana.lu.it

Geom. Chiara Rossi tel. 0583/668232

e.mail: c.rossi@comune.pievehosciana.lu.it

durante l'orario di apertura al pubblico.

Il bando di gara potrà essere visionato e scaricato dal sito Internet del Comune: **www.comune.pievehosciana.lu.it**

Ove necessario gli interessati potranno richiedere copia della documentazione stessa previo pagamento dei costi di riproduzione e spedizione.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Geom. Marcello Bernardini.

Pieve Fosciana, lì 20.08.2009

Il Responsabile del Settore Tecnico

Geom. Marcello Bernardini

Allegati:

A) fac-simile schema di domanda ammissione all'asta

B) fac-simile offerta.

C) planimetria