

**AL COMUNE DI  
PIEVE FOSCIANA  
UFFICIO TRIBUTI**

RIF. SCHEDA DI CENSIMENTO N° \_\_\_\_\_

**SCHEDA AI FINI DEL CENSIMENTO DELLE SUPERFICI IMMOBILIARI**

sottoscritta da maggiorenne con capacità di agire

(da compilare a macchina o in stampatello: si vedano le avvertenze a pag. 4 e le note per la compilazione a pag. 3)

Io sottoscritto /a .....  
Nato /a ..... il ..... residente nel Comune di .....  
Frazione ..... via ..... n° .....  
Codice fiscale ..... recapito telefonico .....  
In qualità di <sup>1</sup> ..... della .....  
Con sede ..... partita IVA .....  
Iscrizione all'albo imprese artigiane e/o altro n° ..... a decorrere dal .....

*Consapevole delle conseguenze penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi dell' art. 25 della legge 4.1.1968 n° 15 e successive modifiche, consapevole inoltre che i dati dichiarati saranno oggetto di controllo e verifica da parte degli uffici Comunali ai sensi della succitata legge n°15/68, dichiaro di avere la disponibilità dei seguenti immobili ubicati nel Comune di Pieve Fosciana:*

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b> <sup>2</sup> n°.....	<b>MOTIVO DELLA DISPONIBILITA'</b> <sup>3</sup> .....
<i>INDIRIZZO</i> : via / piazza ..... n° ..... Piano ..... scala ..... interno .....	
<i>DATI CATASTALI</i> : partita ..... foglio ..... mappale e/o particella n° ..... Subalterno ..... categoria ..... classe ..... consistenza ..... rendita catastale.....	
<hr/>	
<i>PROPRIETARIO</i> <sup>4</sup> : nome ..... cognome ..... nato/a il ..... Residente nel Comune di ..... fraz. .... via ..... n° ... Codice fiscale ..... quota possesso ..... % <i>COMPROPRIETARI</i> ..... ..... .....	
<hr/>	
<i>IL FABBRICATO E' OCCUPATO</i> : SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
<i>Il fabbricato fruisce dei seguenti servizi (Se "SI" barrare le casella):</i>	
ENEL	Acquedotto
FOGNATURA	DEPURAZ.ne
GAS	
<i>PERIODO DI UTILIZZO</i> : <input type="checkbox"/> Tutto l' anno <input type="checkbox"/> Estivo <input type="checkbox"/> Saltuario <i>SE NON OCCUPATO PRECISARE</i> <sup>5</sup> : ..... ..... dalla data .....	
<i>UTILIZZO</i> <sup>6</sup> ..... ..... .....	
<i>IN CASO DI ABITAZIONE PRECISARE</i> : se unico occupante SI <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> <i>ED IL NUMERO DEGLI OCCUPANTI</i> .....	
<i>SUPERFICIE COMPLESSIVA IMPONIBILE</i> : MQ. ....	

<b>UNITA' IMMOBILIARE</b> <sup>2</sup> n°.....	<b>MOTIVO DELLA DISPONIBILITA'</b> <sup>3</sup> .....
<i>INDIRIZZO</i> : via / piazza ..... n° ..... Piano ..... scala ..... interno .....	
<i>DATI CATASTALI</i> : partita ..... foglio ..... mappale e/o particella n° ..... Subalterno ..... categoria ..... classe ..... consistenza ..... rendita catastale..... .....	

**PROPRIETARIO**<sup>4</sup>: nome ..... cognome ..... nato/a il .....  
 Residente nel Comune di ..... fraz. .... via ..... n° .....  
 Codice fiscale ..... quota possesso ..... %  
**COMPROPRIETARI** .....  
 .....  
 .....

---

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO: SI**  **NO**

**Il fabbricato fruisce dei seguenti servizi (Se "SI" barrare le casella):**

ENEL	Acquedotto	FOGNATURA	DEPURAZ.ne	GAS
------	------------	-----------	------------	-----

**PERIODO DI UTILIZZO** :  Tutto l' anno  Estivo  Saltuario  
**SE NON OCCUPATO PRECISARE**<sup>5</sup> : .....  
 ..... dalla data .....  
**UTILIZZO**<sup>6</sup> .....  
 .....  
 .....

**IN CASO DI ABITAZIONE PRECISARE** : se unico occupante SI  No  **ED IL NUMERO DEGLI OCCUPANTI**  
 .....  
**SUPERFICIE COMPLESSIVA IMPONIBILE** : MQ. ....

**UNITA' IMMOBILIARE**<sup>2</sup> n° ..... **MOTIVO DELLA DISPONIBILITA'**<sup>3</sup> .....

---

**INDIRIZZO** : via / piazza ..... n° .....  
 Piano ..... scala ..... interno .....  
**DATI CATASTALI**: partita ..... foglio ..... mappale e/o particella n° .....  
 Subalterno ..... categoria ..... classe ..... consistenza ..... rendita  
 catastale .....

---

**PROPRIETARIO**<sup>4</sup>: nome ..... cognome ..... nato/a il .....  
 Residente nel Comune di ..... fraz. .... via ..... n° .....  
 Codice fiscale ..... quota possesso ..... %  
**COMPROPRIETARI** .....  
 .....  
 .....

---

**IL FABBRICATO E' OCCUPATO: SI**  **NO**

**Il fabbricato fruisce dei seguenti servizi (Se "SI" barrare le casella):**

ENEL	Acquedotto	FOGNATURA	DEPURAZ.ne	GAS
------	------------	-----------	------------	-----

**PERIODO DI UTILIZZO** :  Tutto l' anno  Estivo  Saltuario  
**SE NON OCCUPATO PRECISARE**<sup>5</sup> : .....  
 ..... dalla data .....  
**UTILIZZO**<sup>6</sup> .....  
 .....  
 .....

**IN CASO DI ABITAZIONE PRECISARE** : se unico occupante SI  No  **ED IL NUMERO DEGLI OCCUPANTI**  
 .....  
**SUPERFICIE COMPLESSIVA IMPONIBILE** : MQ. ....

**AREE SCOPERTE:** N.B. Le aree scoperte pertinenziali o accessorie di civili abitazioni (come posti auto scoperti non esclusivi , balconi e terrazzi aperti, cortili e giardini) non vanno indicate. Devono invece essere segnalate le aree scoperte utilizzate dalle attività economiche .

**MOTIVO DELLA DISPONIBILITA'** <sup>3</sup> .....

**INDIRIZZO** : via / piazza .....  
.....n° .....

**PROPRIETARIO** <sup>4</sup> : nome .....cognome.....nato/a il.....

Residente nel Comune di .....fraz. ....via.....n°...

Codice fiscale .....quota possesso.....%

**COMPROPRIETARI**.....

**PERIODO DI UTILIZZO** :  Tutto l' anno  Estivo  Saltuario

**SE NON OCCUPATO PRECISARE** <sup>5</sup> : .....

.....dalla data .....

**UTILIZZO** <sup>6</sup> .....

**SUPERFICIE COMPLESSIVA IMPONIBILE** : MQ. ....

Allego n° .....planimetria quotata che comprende nella loro interezza le unità immobiliari sopra descritte e le relative pertinenze ( cantine, soffitte, garage, box, ecc.), e che certifica lo stato degli stessi alla data di sottoscrizione della scheda. La planimetria dovrà essere firmata da un tecnico iscritto agli albi professionali.

In fede,

data .....

firma .....

**Allegati:**

carta identità n° .....rilasciata dal Comune di .....  
in data .....

patente di guida n° .....rilasciata dal Prefetto di .....  
in data .....

**NOTE PER LA COMPILAZIONE**

<sup>1</sup> Nel caso che la scheda sia presentata per conto di società , associazione, ecc. indicare anche i dati richiesti.

<sup>2</sup> In caso di più immobili numerare progressivamente ogni casella.

<sup>3</sup> Precisare per quale motivo si dispone dell' immobile : per es. proprietà , affitto, comodato, uso gratuito, ecc.

<sup>4</sup> Compilare solo se il dichiarante non è proprietario dell' unità immobiliare indicata.

<sup>5</sup> Indicare se il fabbricato è : completamente vuoto cioè privo di mobilio e inutilizzato , sfitto ma arredato e con utenze attive, inagibile, in costruzione, in ristrutturazione specificandone la data di inizio e fine lavori ed estremi rilascio autorizzazione .

<sup>6</sup> Precisare l'utilizzo specifico: abitazione, negozio (indicando il genere merceologico: alimentari , frutta e verdura tessuti ecc.).Lo stesso per eventuali aree scoperte, in caso di utilizzo promiscuo indicare le diverse destinazioni d' uso.

## AVVERTENZE

### ATTENZIONE!

**Per motivi organizzativi la presente potrà essere presentata solamente dopo che sarà pervenuto l' apposito preavviso di sopraluogo.**

Essa potrà essere presentata all' Ufficio Tributi allegando copia di documento di riconoscimento, o potrà essere spedita per posta o inviata a mezzo fax al n° 0583-668221

N.B. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente dal Comune di Pieve Fosciana per lo scopo indicato, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza di cui alla legge 31.12.1996 n° 675.

---

## MODALITÀ DI CALCOLO DELLE SUPERFICI AI FINI DELL' APPLICAZIONE DEI TRIBUTI COMUNALI

Estratto del regolamento per l' applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani interni, approvato con deliberazione C.C. N. 64 del 23.4.2004 modificato con atto C.C. n. 6 del 23.4.2005:

### ART. 3

c.1 omissis

c.2 omissis

c.3 Nelle unità immobiliari adibite a civile abitazione in cui sia svolta anche un'attività economica e professionale, la tassa è dovuta in base alla tariffa prevista per la specifica attività ed è commisurata alla superficie utilizzata.

c. 4

Non sono soggetti alla tassa i locali e le aree che non possono produrre rifiuti per la loro natura o per il particolare uso cui sono stabilmente destinati, o perché risultino in obiettive condizioni di non utilizzabilità, come stabilito dall'art. 62 comma 2 del D.Lgs. 507/93. Presentano tali caratteristiche, a titolo esemplificativo:

- a) centrali termiche e locali riservati ad impianti tecnologici, quali cabine elettriche, vani ascensori, celle frigorifere, locali di essiccazione e stagionature (senza lavorazione), silos e simili, ove non si abbia di regola, presenza umana;
- b) soffitte, ripostigli, stenditoi, lavanderie, legnaie e simili, limitatamente alla parte del locale di altezza non superiore a mt.1,50 nel quale non sia possibile la permanenza;
- c) la parte degli impianti sportivi riservata, di norma, ai soli praticanti, sia che detti impianti siano ubicati in aree scoperte che in locali coperti;
- d) terrazze scoperte e simili;
- e) unità immobiliari prive di mobili e suppellettili minimi per l'utilizzo e di utenze (gas, acqua, luce);
- f) fabbricati danneggiati, non agibili, in ristrutturazione purché tale circostanza sia confermata da idonea documentazione. Tali circostanze debbono essere indicate dal contribuente e debbono essere direttamente rilevabili in base ad elementi obiettivi o ad idonea documentazione;
- g) edifici o loro parti adibiti al culto nonché i locali strettamente connessi all'attività del culto stesso.

5.omissis

6.omissis

### ART. 5

c.1 omissis

c.2. La superficie tassabile è misurata, per i locali, sul filo interno dei muri, mentre per le aree è misurata sul perimetro delle aree stesse al netto delle eventuali costruzioni che vi insistono. Nel calcolare il totale le frazioni di metro quadrato fino a 0,50 vanno trascurate e quelle superiori vanno arrotondate a un metro quadrato.

c.3 omissis.

\*\*\*\*\*